

Empresarios

Bogotá tiene el mayor índice de vivienda arrendada

SEGÚN EL último informe del Banco Interamericano de Desarrollo en materia de vivienda, el 34 % de la población colombiana habita bajo contratos de arrendamiento, siendo los capitalinos quienes más aportan a la demanda de este tipo de inmuebles, con el 43 %, es decir, alrededor de 1.5 millones de hogares. Por tal motivo, RV Inmobiliaria, con el apoyo de la firma Invest in Bogotá, realizó un estudio de mercado para analizar el comportamiento actual en arriendo y la administración de estos inmuebles que aportan el 3 % del PIB del país.

“Decidimos presentar este informe al gremio para explicar las tendencias y comportamiento del mercado de vivienda en renta en Bogotá, basado en información propia y la percepción del mercado de Rv inmobiliaria”, sostiene **Luis Gómez**, presidente de RV Inmobiliaria.

La ficha técnica sobre las 71 encuestas distribuidas a través de los directores de las sucursales de la firma y sus operadores comerciales y el análisis



de 6.000 inmuebles residenciales en Bogotá logró identificar la tendencia de los hogares bajo aspectos socioeconómicos y geográficos de quienes adquieren este tipo de vivienda.

De lo anterior se pudo identificar en grupos porcentuales que las localidades de Suba (25 %), Kennedy (15 %) y Engativá (13 %) son receptoras de la mayoría de los hogares que viven bajo la dinámica de arriendo, siendo el estrato 3 el que más aporta a este *rating* con el 55 %, seguido por los

niveles socioeconómicos 4 con el 24 % y el 2 con el 16 %, donde los precios promedios por arrendamiento por metro cuadrado oscilan entre \$15.050 y \$20.150, exceptuando los costos administrativos.

El estudio también identificó un fenómeno que se ha evidenciado en las últimas décadas en los hogares colombianos y es el grueso de su conformación, lo que obliga a las constructoras a modificar las características teniendo en cuenta que las personas entre 36 y 45 años (35 %) y entre 26 y 35 años (32 %) son quienes más adquieren este tipo de inmuebles.