EL UNIVERSAL

Publicación	El Universal General, 1	Fecha	26/04/2024
Soporte	Prensa Escrita	País	Colombia
Circulación	35 000	V. Comunicación	34 259 075 COP (8,613 USD)
Difusión	35 000	Tamaño	22,85 cm² (3,7%)
Audiencia	65 658	V.Publicitario	3 146 050 COP (791 USD)

Siglo Data + HALLON
INTELIGENCIA DE MEDIOS

CARTAGENA

¡Es hoy! Feria de Vivienda Tu Casa

La cuarta versión de la feria, organizada por **El Universal** y Camacol, se realiza del 26 al 28 de abril en el Centro Comercial Caribe Plaza e incluye una oferta de proyectos VIS y No VIS. Habrá grandes beneficios para los asistentes. //PÁG. 6

EL UNIVERSAL

Publicación	El Universal General, 6	Fecha	26/04/2024
Soporte	Prensa Escrita	País	Colombia
Circulación	35 000	V. Comunicación	34 259 075 COP (8,613 USD)
Difusión	35 000	Tamaño	307,7 cm² (49,4%)
Audiencia	65 658	V.Publicitario	17 617 026 COP (4429 USD)

Siglo Data + HALLON
INTELIGENCIA DE MEDIOS

Feria: beneficios para jóvenes y docentes para tener casa propia

Esto lo destacó el Fondo Nacional del Ahorro, en torno a la Feria de Vivienda Tu Casa, que se realiza este 26, 27 y 28 de abril en Caribe Plaza. Se quiere que más cartageneros se animen a gestionar su proyecto.

Redacción Cartagena
EL UNIVERSAL

Conozca los proyectos que se ofrecen en Cartagena.

¿Cuántos no quisieran tener casa propia?, un lugar para descansar sin la agonía de pagar arriendo, unas bases sólidas dónde dejar un legado y ver crecer a la familia. Estas son solo algunas de las motivaciones que impulsan a cientos de ciudadanos a tocar puertas para acceder a proyectos de vivienda.

De hecho, el viernes pasado, en Cartagena se entregó el acta de resolución que le dio la buena noticia a los beneficiarios del subsidio complementario del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana (Corvivienda).

Por parte del Distrito de Cartagena y el Ministerio de Vivienda siguen las invitaciones para que más cartageneros se animen a gestionar un proyecto de Interés Social (VIS) o de Interés Prioritario (VIP).

A algunos se les dificulta dar el primer paso, y este es decidirse por un proyecto confiable, pues al fin y al cabo todos sus esfuerzo estarán puestos ahí. Y es cuando surgen interrogantes: ¿a qué proyectos puedo aplicar?, ¿cuáles constructoras están ofertando viviendas en Cartagena?, ¿cuáles son los precios?, ¿todos los apartamentos se pueden sacar con un subsidio de vivienda?

Estas dudas podrán resolverlas los ciudadanos este 26, 27 y 28 de abril, en el Centro Comercial Caribe Plaza, donde se llevará a cabo la Feria de Vivienda Tu Casa con la participación del Fondo Nacional del Ahorro (FNA) y 30 proyectos VIS y NO VIS de 14 reconocidas constructoras.

Laura Roa Zeidán, presidenta del FNA, invita a asistir a la cuarta edición de esta feria y a conocer los beneficios que ofrece la entidad a cada visitante. "Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos. A finales del 2024 nuestra objetivo es haber desembolsado $2,3 billones en créditos para vivienda a nivel nacional. Asimismo, el FNA proyecta beneficiar a más de 80 mil familias en los próximos tres años", destacó.

Beneficios para jóvenes y docentes

EL FNA estará presente desde este viernes en el stand 12 para presentar extraordinarios beneficios, como tasas preferenciales: UVR + 0% para los interesados en adquirir Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y UVR + 4% para los interesados en adquirir Vivienda de Interés Social (VIS).

También se tiene una línea de créditos especiales. Pensando en los jóvenes, el FNA creó el programa Generación FNA para que la población entre 18 y 28 años adquiera vivienda propia. El requisito fundamental es que los aspirantes deben estar afiliados al FNA.

Así mismo, está la Vivienda Docente, una nueva línea de crédito para que los maestros accedan a casa propia con 50 puntos básicos menos en la tasa de interés. Habrá exención de cobros por avalúos, estudio de títulos y estudio de crédito.

EN BOLÍVAR

Para Camacol Bolívar, el sector vive un momento de gran dinamismo, con amplia oferta de proyectos y condiciones favorables para la adquisición de vivienda propia. La inflación y los costos de construcción de vivienda se han desacelerado de manera consistente, al igual que la disminución de las tasas hipotecarias en el último año.

"En promedio, han descendido cerca de 220 puntos básicos, pasando de una tasa de interés cercana al 16% a un valor medio que ya se encuentra por debajo del 14%", asegura Irvin Pérez, gerente de Camacol Bolívar. Estos factores económicos crean un ambiente propicio para la inversión, sumado a la amplia oferta de vivienda disponible a nivel nacional, que incluye más de 166 mil viviendas en todos los segmentos de precio, de las cuales el 67% se encuentra en planos.