

## Distrito entregará 10.000 subsidios de vivienda de interés social

ASÍ ES COMO EL MANDATARIO LOCAL ESPERA AYUDAR A LA REACTIVACIÓN DE LA ECONOMÍA DEL SECTOR Y DE LA CIUDAD. LA INVERSIÓN SERÁ DE 172.000 MILLONES DE PESOS EN EL CUATRIENIO.

El alcalde de Bogotá, Carlos Fernando Galán, dijo que el Distrito se propone triplicar los recursos destinados por la anterior administración para vivienda y anunció la entrega de 10.000 subsidios en su alcaldía a través del nuevo programa 'Reactiva tu compra, reactiva tu hogar'.

El pronunciamiento lo hizo ayer en la 58.ª Asamblea Anual de Afiliados de Camacol Bogotá y Cundinamarca.

El programa estará dirigido especialmente a vivienda VIS y VIP, y en particular para hogares que no han logrado cumplir con el ahorro necesario para acceder a una vivienda.

Según afirmó el mandatario, la inversión inicial será de 15.600 millones de pesos, que alcanzarán para los primeros 1.000 subsidios. Al final de su administración sumarán en total 172.000 millones.

En una primera tanda, según Galán, se entregarán 1.000 subsidios. Cada uno equivale a 12

salarios mínimos legales mensuales (15'600.000 pesos).

En total, en la administración de Galán se espera entregar 50.000 soluciones de vivienda, a través de los diferentes programas del Distrito.

Los hogares que quieran aplicar no deben haber sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda, excepto si hace parte del cierre financiero para la compra de la vivienda.

Estas ayudas son para vivienda de interés social (VIS) o de interés prioritario (VIP), las cua-

les deben contar con mínimo 36 metros cuadrados de área construida y tener prevista su escrituración para este año.

Galán señaló que las inscripciones de los hogares se abrirán en junio próximo, en julio se empezará con la asignación de los subsidios a las familias y espera que en agosto se estén generando las primeras legalizaciones y desembolsos.

La vivienda VIP tiene un tope máximo de 90 salarios mínimos mensuales legales vigentes para todo el país. Es decir,

su precio límite es de 117'000.000 de pesos.

Y la VIS, en caso de que se trate de un proyecto de renovación urbana, tiene un límite de 110 salarios mínimos mensuales legales vigentes, o sea, 143'000.000 de pesos.

El objetivo es "lograr que muchas familias puedan llegar a tener acceso a vivienda", y señaló que la "concurrencia con otros subsidios" será clave para que las familias puedan completar su aporte y así lograr el cierre financiero.

Cuando se refirió a la recuperación de la economía de la ciudad a través de la construcción de vivienda, Galán hizo una radiografía de lo que pasó en el sector el año pasado.

Dijo que hubo una caída del 53 por ciento en las ventas de vivienda VIS frente a las de 2022, que una de cada cuatro familias desistió de comprar vivienda y que las tasas de interés para ese sector de la población fueron del 15 por ciento.

"El 2023 fue el año con mayores desafíos en la década, y si no tomamos medidas efectivas de inmediato, este 2024 será similar", señaló el mandatario, quien luego aseguró que la apuesta principal en vivienda "es triplicar los recursos para el sector frente a los del gobierno anterior".

Y agregó: "Queremos llegar a cerca de 1 billón de pesos. Vamos a ampliar la oferta de programas de vivienda a 50.000 subsidios y queremos trabajar en una gestión de integración de suelos con la política de subsidios a la demanda".

Por su parte, la secretaria de Hábitat, Vanessa Velasco Bernal, dijo que "con este programa se busca que las familias que han tenido que sufrir un desistimiento por sus viviendas puedan tener un alivio y un incentivo financiero para lograr su sueño".

Durante el evento, el gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca, Edwin Chiriví, afirmó: "Recibimos con optimismo los esfuerzos presupuestales que esta administración hace para asegurar una vivienda digna a más familias bogotanas, y estamos listos para respaldar y fortalecer las metas que se ha trazado desde la Alcaldía".

Chiriví también expresó el apoyo del sector empresarial para lograr un Plan de Desarrollo Distrital que cumpla con las necesidades de la ciudad. "Este es el instrumento para seguir construyendo confianza en nuestra ciudad. Por eso hemos entregado un documento con 22 propuestas, que esperamos puedan ser analizadas y tenidas en cuenta".

# 50.000

## soluciones de vivienda

EL ALCALDE CARLOS FERNANDO GALÁN TRABAJARÁ EN LA GESTIÓN DE INTEGRACIÓN DE SUELOS.