

Publicación	La Libertad General, 1	Fecha	25/04/2024
Soporte	Prensa Escrita	País	Colombia
Circulación	35 000	V. Comunicación	19 645 951 COP (4,935 USD)
Difusión	35 000	Tamaño	12,53 cm² (2,6%)
Audiencia	143 000	V.Publicitario	1 331 842 COP (335 USD)

***Ventas de vivienda nueva
cayeron 17,7% en primer
trimestre: Camacol***

VER PÁG. 6A



SIGUE estancada la actividad de la construcción

Publicación	La Libertad General, 6
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	35 000
Difusión	35 000
Audiencia	143 000

Fecha	25/04/2024
País	Colombia
V. Comunicación	19 645 951 COP (4,935 USD)
Tamaño	84,93 cm² (17,7%)
V.Publicitario	4 362 636 COP (1096 USD)

ADVIERTE CAMACOL

Ventas de vivienda nueva cayeron 17,7% en el primer trimestre

Más de un año ha pasado sin que las ventas de vivienda, un sector clave para la economía colombiana, levanten cabeza.

Solo entre enero y marzo la comercialización de unidades nuevas registró una caída del 17,7% frente al mismo periodo de 2023, con un total 32.017 ventas.

Este valor, de acuerdo con la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), es el más bajo en un primer trimestre en los últimos 15 años y se suma al mal desempeño de los lanzamientos (-34%) y las iniciaciones (-26,7%).

Justamente, el presidente de Camacol, Guillermo Herrera, habló de la difícil situación que vive el sector y cuestionó las medidas tomadas por el Gobierno con "Mi Casa Ya".

Como es de recordar, este es uno de los vehículos más importantes para la compra de vivienda en el país, pues otorga subsidios de entre 20 y 30 salarios mínimos men-



suales legales vigentes para ello. Pero desde el Gobierno Petro se adoptaron modificaciones con el objetivo de "descentralizarlo", a través del Decreto 1490 de abril de 2023, lo cual no ha salido nada bien, según Herrera.

"Si hacemos una evaluación de cuántas viviendas anuales se construían antes de abril

del 2023, se comercializaban 145.000 viviendas en el país y el 70% de los subsidios estaban en cabeza de las empresas más grandes. Un año después no se comercializaron 145.000 sino 90.000. ¿Cuántas quedaron en las empresas más grandes? El 70%", dijo el líder de Camacol en entrevista con el diario Portafolio.

Consultado por ese medio sobre si ha servido descentralizar este subsidio, fue contundente en decir que no ha sido así. "Antes de los cambios de la política, el 82% de los subsidios se concentraba en los municipios de categoría especial 1 y 2, después de la aplicación de la política, el 81% cayó 1%".