



26 AL 28 DE ABRIL

De 11:00 a.m. a 7:00 p.m. en el Centro Comercial Caribe Plaza.

Entrada libre. Organiza: El Universal y Camacol

Feria de Vivienda Tu Casa: mañana, el día esperado

“Todo lo que necesitas para tomar una decisión informada, desde lo estratégico hasta lo financiero, en un solo lugar”: Camacol Bolívar.

Milena Conrado Barrios
EL UNIVERSAL

Mañana comienza la Feria de Vivienda Tu Casa con la participación del Fondo Nacional del Ahorro (FNA) y de 30 proyectos de VIS y No VIS de 13 reconocidas constructoras. Al igual que en ediciones anteriores, los asistentes podrán recibir asesoría especializada de expertos en el sector, orientación sobre los subsidios disponibles, información financiera sobre créditos hipotecarios, requisitos para aplicar e incluso los beneficios tributarios al comprar vivienda propia.

Laura Roa Zeidán, presidenta del FNA, invita a asistir a la cuarta edición de esta feria y a conocer los beneficios que ofrece la entidad a cada visitante. “No olviden que juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos. A finales de 2024, nuestra intención es haber desembolsado \$2,3 billones en créditos

para vivienda a nivel nacional. Asimismo, el FNA proyecta beneficiar a más de 80 mil familias en los próximos tres años”, agrega.

El Fondo Nacional del Ahorro está comprometido con hacer realidad el hogar para miles de colombianos y convertirse en el banco hipotecario con las tasas de interés más bajas del mercado.

Buen viento a favor de la inversión en vivienda

Para Camacol Bolívar, el sector vive un momento de gran dinamismo, con una amplia oferta de proyectos y condiciones favorables para la adquisición de vivienda propia. La inflación y los costos de construcción de vivienda se han desacelerado de manera consistente, al igual que la disminución de las tasas hipotecarias en el último año.

“En promedio, han descendido cerca de 220 puntos básicos, pasando de una tasa de interés cercana al

16% a un valor promedio que ya se encuentra por debajo del 14%”, asegura Irvin Pérez, gerente de Camacol Bolívar.

Estos factores económicos crean un ambiente propicio para la inversión, sumado a la amplia oferta de vivienda disponible a nivel nacional, que incluye más de 166 mil viviendas en todos los segmentos de precio, de las cuales el 67% se encuentra en planos.

Además, los entes territoriales están priorizando políticas de vivienda nueva a nivel regional, con programas que permitirán subsidiar más de 100 mil viviendas. Esto se refleja en la accesibilidad a la información y asesoría especializada en estos espacios.

“En la cuarta Feria de Vivienda Tu Casa, organizada por Camacol Bolívar y El Universal, puedes dar el primer paso hacia la realización de tu sueño de tener vivienda propia”, concluye Camacol.

Recorre la feria inmobiliaria y aprovecha también las actividades que el Centro Comercial Caribe Plaza ha organizado, para celebrar el Día del Niño. Los expositores entregarán pases de cortesía para Playland.

GRUPO ÁREA

Stand 15

Neos Alameda, apartamentos en Alameda La Victoria Attalea y Avitta, apartamentos al lado de la Gobernación de Bolívar.

CONSTRUCTORA COLPATRIA

Stand: 13

Cantabria, apartamentos en Turbaco Inawa, apartamentos en Manzanillo

MARVAL

Stand: 14

Jardín Orquídea, Jardín Camelia y Jardín Laurel, apartamentos: Terminal de Transporte Fiorentti, apartamentos en El Recreo

Proyectos

Primer piso:

INGENAL ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Stand: frente al almacén Arturo Calle. Salvador de Bahía y Janeiro, apartamentos en Carioca Condominio.

Segundo piso

AED CONSTRUCTORES

Stand: 1

Alegria Parque Residencial, apartamentos en El Campestre.

PROMOTORA TORRES DE SEVILLA

Stand: 2

Sotavento Club House, apartamentos: Terminal de Transporte.

ANGULAR INMOBILIARIO

Stand: 3

Territorio Mío, apartamentos en Villa Rosita.

SENDERO CALICANTO

Stand: 6

Sendero Calicanto, apartamentos en el sector Calicanto.

AMARILO

Stand: 7

Gaia Parque Heredia y Cabo Alto, apartamentos en la Antigua Vía a Ternera. Torrechiara y San Marco, apartamentos en Serena del Mar.

COLETTA & FAZZI

Stand 8

Prado Verde Primavera, casas en Turbaco Tucaná Condominio, casas en la Zona Norte.

3G CONSTRUCTORES

Stand 9

Reserva 54, apartamentos en La Troncal.

TU CASA PROYECTOS

Stand 10

Magnolia Condominio, apartamentos: Terminal de Transporte.

ASCENSO CONSTRUCCIÓN & DISEÑO

Stand 11

Agua Vida Parque Residencial, apartamentos: Terminal de Transporte.

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Stand 12

El FNA dará a conocer beneficios como:

-Tasas preferenciales:

UVR + 0% para los interesados en adquirir Vivienda de Interés Prioritario -VIP.
UVR + 4% para los interesados en adquirir Vivienda de Interés Social -VIS

-Línea de créditos especiales

Pensando en los jóvenes, el FNA creó el programa Generación FNA para que la población, entre 18 y 28 años de edad, adquiera vivienda propia. Requisito fundamental: los aspirantes deben estar afiliados al FNA.

Vivienda Docente es la nueva línea de crédito para que los maestros accedan a una casa propia con 50 puntos básicos menos en la tasa de interés. Más beneficios: exención de cobros por avalúos, estudio de títulos y estudio de crédito.