

Publicación	Portafolio General, 1
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	40 000
Difusión	40 000
Audiencia	84 805

Fecha	25/04/2024
País	Colombia
V. Comunicación	47 212 093 COP (11,861 USD)
Tamaño	9,06 cm ² (1,5%)
V.Publicitario	1 054 375 COP (265 USD)

Vivienda.

Pese a que las cifras del sector llevan varios meses en rojo, la Ministra del ramo insiste en que los cambios 'Mi Casa Ya' funcionan. **Pág. 14**

Ministra de Vivienda se aferra a que 'Mi Casa Ya' funciona bien

Dijo que las cifras son objetivas y tanto ellos como Camacol las ven subjetivamente.

Paula Galeano Balaguera

ESTABILIZACIÓN de la situación causada por la pandemia, repunte en la venta de Vivienda de Interés Prioritario (VIP), un funcionamiento exitoso del programa Mi Casa Ya y ajustes que están mostrando efectos en los indicadores de equidad en el país son algunas de las razones 'objetivas' para ver con optimismo el panorama del sector.

Así lo explicó la Ministra de Vivienda, Catalina Velasco, en un conversatorio en el que estuvieron presentes miembros del sector bancario, de la construcción y medios de comunicación.

"Hemos logrado tener más progreso, llegar a las familias que más lo necesitan, a tener más viviendas VIP financiadas con Mi Casa Ya, esto nos muestra las razones objetivas para el optimismo. Trabajamos con los constructores, con el sector financiero y esto genera empleo y bienestar. Mi Casa Ya funciona de manera óptima porque tiene recursos y porque este Gobierno ha garantizado 50.000 para cada



Conversatorio con la ministra de Vivienda, Catalina Velasco, con actores del sector constructor sobre la industria. Crédito: Minvivienda

año", mencionó la ministra de Vivienda.

Según la jefe de cartera, los ajustes realizados por este Gobierno han ayudado a impactar a la baja los índices de pobreza multidimensional y apuntan a tener mayor equidad en el país, dándole la oportunidad a la población más vulnerable de acceder a estas ayudas del Estado.

“El sector se comporta de manera similar al tiempo antes de la pandemia. Se estabiliza”.

"Los indicadores del sector vivienda se están estabilizando respecto al impacto causado por la pandemia. El análisis muestra que la construcción sufrió después del 2019; pero ahora, con la disminución de las tasas de interés y mejoras en la condición de la economía, muestra recuperación. Estamos viendo ventas superiores a la tenden-

cia y demanda efectiva de los compradores de vivienda que ayudan a compensar lo que se vivió", manifestó la Ministra.

Agregó que después del aumento de la inflación, hay un 'panorama muy alentador para el sector', ya que para el 2024 se espera que se estabilice, "impactando positivamente a las tasas de interés", a los costos

de construcción y los precios de vivienda, haciendo más asequible la compra de vivienda para los hogares de menores recursos.

Sobre la polémica con la Cámara Colombiana de Construcción (Camacol), la Ministra señaló que las cifras son objetivas, pero las miradas son diferentes, por eso, ellos ven una disminución en el panorama de ventas mientras que el Ministerio de Vivienda ve otro.

"Las cifras las analiza cada uno y cada uno las explica. La visión que tenemos del sector es que la situación derivada de la pandemia, que fue seria para la economía, se ha estabilizado. Si se miran las ventas de marzo de 2024 con las de 2023 se han incrementado las ventas en vivienda VIP en un 44%", puntualizó Velasco.

Sobre este punto, Camacol explicó que los datos que presenta corresponden al sistema de información del gremio Coordinada Urbana, que incluso ha sido utilizado en ocasiones por el propio Ministerio de Vivienda. Agregan que sus cifras son confiables y que prueba de esto es que la gestión de la operación de este sistema recibió en días pasados la Certificación de Calidad en la norma ISO 9001: 2015 y añade que los datos de este sistema que funciona desde 2006, han sido fuente de consulta no solo del Ministerio, sino también de entidades como Anif, Fedesarrollo, Dane y otras entidades públicas. ☐