

EMPRESARIOS

Luis Aurelio Díaz



Preasignación de vivienda reactivaría el sector

Que los bancos de primer piso estén ofreciendo tasas del 12 % efectivo anual para la compra de vivienda en Colombia es una gran noticia, porque así las familias empiezan a ver más opciones para adquirir vivienda.

Así lo reveló el presidente del Grupo Oikos, Luis Aurelio Díaz, quien prevé que estas seguirán bajando a lo largo del año y a esto se suma que ahora las entidades financieras están prestando a 30 años. “Como complemento, y no menos importante, están los subsidios de vivienda de interés social (VIS) de las cajas de compensación familiar, que están operando bien”, dijo el directivo.

Sobre los subsidios del Gobierno, en particular el de Mi Casa Ya, que ahora maneja un modelo de preasignación para vivienda de interés prioritario (VIP), Díaz resaltó que “en el caso de la VIP el subsidio y el apoyo deben ser mayores para que los hogares logren el cierre financiero, tal como ocurre con la VIS, donde ese cierre sí se alcanza con los bancos”.

Al respecto, el presidente del Grupo Oikos reiteró que es clave “mantener el subsidio concurrente para la VIS, ya que facilita el cierre financiero con los bancos y, más bien, crear un modelo distinto para VIP, donde el Gobierno financie una mayor proporción de la vivienda lo que le permita una viabilidad real”.

A propósito de la oferta VIP, el directivo señaló que el grupo no tiene proyectos en ese segmento, porque son programas muy complejos de cerrar financieramente, ya que la gente no tiene acceso al crédito hipotecario. “De hecho, cerca del 70 % de los proyectos del grupo son VIS”, enfatizó.