

Publicación	El Espectador General, 9
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	80 617
Difusión	80 617
Audiencia	250 254

Fecha	19/04/2024
País	Colombia
V. Comunicación	21 694 255 COP (5,415 USD)
Tamaño	64,4 cm ² (10,3%)
V.Publicitario	6 859 840 COP (1712 USD)

Las proyecciones de Catastro con el nuevo censo inmobiliario

El censo inmobiliario de 2023 en Bogotá reveló que hay más apartamentos, pero más pequeños (40 m²). La propiedad horizontal representó el 67% de los predios que siguen creciendo en Suba, Bosa, Los Mártires y Kennedy. El nuevo censo se conocerá el 1º de enero de 2025. Olga López, directora de Catastro, proyecta que en los resultados “encontrare-

mos casi 40.000 nuevos predios, que predominarán las propiedades horizontales y seguirán creciendo los estratos dos a cuatro”.

Según Camacol, a 2023, la venta de unidades residenciales en Bogotá se desplomó un 34,3%. Expertos han instado a no construir más, sino a mejorar lo que tenemos. “La mejora es algo que Catastro no ve reflejado tan pre-

ciso en el inventario. Sé que hay más o menos predios, dependiendo de la necesidad y el comportamiento del mercado. Una tendencia, por ejemplo, es cada vez más altas o apartamentos y casas pequeñas, porque ya no hay familias tan grandes. La ciudad ya no cuenta con muchos lotes para desarrollar. Entonces, hay que pensar en altas”, indicó López.

“La ciudad no cuenta con muchos lotes para desarrollar viviendas. Por eso hay que pensar en altas”.

Olga López, directora de Catastro