

Publicación	El Heraldo General, 1
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	60 000
Difusión	60 000
Audiencia	124 800

Fecha	18/04/2024
País	Colombia
V. Comunicación	72 223 830 COP (18,067 USD)
Tamaño	8,81 cm² (1,4%)
V.Publicitario	1 340 379 COP (335 USD)



PÁGINA

11

Venta de viviendas, con el peor trimestre en 15 años: Camacol
ECONOMÍA

Primer trimestre de 2024, el peor en 15 años en venta de vivienda

Según Camacol, en este periodo estas ventas registraron una contracción del 17,7 % frente mismo periodo de 2023 con un total 32.017 unidades comercializadas.



La venta de vivienda sigue deteriorándose en el país.

POR **JUAN SEBASTIÁN VARGAS**
X @juansevargarcia

Entre enero y marzo del 2024 las ventas de vivienda registraron una contracción del 17,7 % frente mismo periodo de 2023 con un total 32.017 unidades comercializadas. Este valor se confirmó como el más bajo en un primer trimestre en los últimos

15 años y se suma al mal desempeño de los lanzamientos (-34%) y las iniciaciones (-26,7%). Así lo confirmó el presidente de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), Guillermo Herrera, al presentar las cifras del mercado de vivienda al cierre del primer trimestre de 2024. Herrera anotó que las cifras reflejan una nueva realidad. “El sector de la construcción hoy

tiene una escala inferior en comparación con el periodo 2013-2019 cuando se comercializaban mensualmente 14.701 viviendas en promedio. Durante el 2024, a marzo, las ventas mensuales sumaron en promedio 10.474 unidades, un valor que parece ser el piso del sector y a partir del cual podemos pensar en una estrategia de crecimiento”. Agregó que los niveles de co-

mercialización y de la actividad son similares al de 2011. Dijo que este retroceso trae consigo costos económicos que se reflejan en variables como el empleo. “Regresar a estos niveles implicaría retornar a niveles de empleo similares a los de ese año, cuando el sector ocupaba 1,1 millones de trabajadores frente a los 1,5 millones que emplea actualmente”, afirmó Herrera.

Destacó que los factores como costos y tasas seguirán mejorando de manera paulatina durante el 2024, con lo cual la dinámica económica empezará a ser más favorable para la actividad. Sin embargo, dijo que la incertidumbre actual proviene de la ejecución de la política de vivienda, la ausencia de un plan de reactivación clara y una ejecución presupuestal que sigue siendo baja.