

## ECONOMÍA

# Licencias de construcción empiezan el año con caída

Una caída del 17,8% tuvo la aprobación de licencias de construcción en Bolívar en los meses de enero y febrero, si se compara con iguales meses de 2023, conforme a la más reciente encuesta ELIC del Dane. Los destinos con mayores áreas licenciadas fueron vivienda, alojamiento y bodega. //PÁG. 6



# Vivienda, bodegas y alojamiento, con más áreas licenciadas

Entre enero y febrero de este año las áreas licenciadas en Bolívar cayeron 17,8%, comparadas con 2023.



Edificio en construcción en el barrio Manga. //HFA - EL UNIVERSAL

Hermes Figueroa Alcázar  
EL UNIVERSAL

El comienzo de año para la actividad constructora en Bolívar muestra cifras negativas.

La más reciente encuesta del Dane sobre Licencias de Construcción (ELIC), que incluye los meses de enero y febrero, muestra una caída del 17,8% en los metros cuadrados (m<sup>2</sup>) licenciados, al pasar de 89.189 en esos meses de 2023 a 73.805 en 2024.

Aunque la vivienda sigue teniendo la mayor participación en áreas licenciadas, con 37.571 m<sup>2</sup>, esa proporción es solo del 51,2%, cuando regularmente

## COMPORTAMIENTO NACIONAL

En el periodo enero-febrero de 2024 se licenciaron en el país 2757.381 m<sup>2</sup> para edificación, mientras que en el mismo periodo de 2023 fueron 3'974.170 m<sup>2</sup>, lo que representó una disminución de 30,6%. El área aprobada disminuyó 30,9% para vivienda, y 29,7% para los

destinos no habitacionales. El área aprobada solo en febrero de 2024 (1'219.453 m<sup>2</sup>) fue inferior en 318.475 m<sup>2</sup> al área aprobada en enero del mismo año (1'537.928 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 20,7% en el periodo de análisis, indica el Dane.

participa con más del 80%.

Por tipo de vivienda, la VIS participa con 1.255 m<sup>2</sup> repartidos así: casas 408 m<sup>2</sup> y apartamentos 847 m<sup>2</sup>; con 10 unidades habitacionales licenciadas; mientras que la No VIS participó con 36.316 m<sup>2</sup> (casas 26.396 m<sup>2</sup>

y apartamentos 9.920 m<sup>2</sup>, con 328 unidades).

### Otros destinos

Los otros destinos con mayor participación dentro de las áreas licenciadas en enero y febrero son los siguientes: aloja-

**338**  
unidades de vivienda licenciadas se reportaron en Bolívar entre enero y febrero de 2024, así: 328 No Vis y 10 VIS.

miento, con 19.998 m<sup>2</sup> y una participación del 27,3%: bodega, con 10.455 m<sup>2</sup> y 14,3% de participación y otros destinos con 5.318 m<sup>2</sup>, 7,3% de participación. Aquí se incluyen destinos como comercio, educación, salud-asistencial y social.