

Publicación	Portafolio General, 15
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	40 000
Difusión	40 000
Audiencia	84 805

Fecha	17/04/2024
País	Colombia
V. Comunicación	13 431 499 COP (3,349 USD)
Tamaño	118,06 cm ² (18,9%)
V.Publicitario	4 862 077 COP (1212 USD)

Las regiones con más subsidios de vivienda en 2023

Holman Rodríguez Martínez

ASOBANCARIA, gremio representativo del sector financiero colombiano, reveló que el año pasado la cartera de vivienda terminó en \$108,1 billones, lo que representó un 6,92% más que en 2022.

También informó que las entidades agremiadas reportaron 170.500 desem-

bolsos a través de créditos hipotecarios y leasing habitacional, equivalentes a \$19,1 billones.

El gremio financiero dijo que vale la pena destacar que para vivienda nueva se registraron 116.300 por un monto de \$ 12,2 billones, mientras que para vivienda usada se presentaron 54.200 operaciones por \$6,9 billones.

Por otro lado, Asobancaria recordó que el año pasado el Gobierno asignó un total de 50.287 subsidios de Mi Casa Ya (MCY).

Según la Asociación, el *ranking* de los departamentos con mayor número de asignaciones lo encabezan el Valle del Cauca, que recibió el 21% de los subsidios MCY para vivienda de interés social (VIS); Atlántico (13%), Cundinamarca (7,5%), Tolima (5,6%) y Santander (5,4%).

“En el caso de la vivienda de interés prioritario, se destaca una mayor concentración de los 18.405 subsidios otorgados, siendo los tres departamentos princi-

pales el Valle del Cauca (37%), Atlántico (24,7%) y Tolima (8%)”, señala un informe de la Asobancaria.

Igualmente, menciona que desde 2015, la oferta de vivienda de interés social (VIS) y la vivienda de inte-

rés prioritario (VIP) en Colombia ha presentado un incremento significativo en su oferta.

“Si bien hubo volatilidades en el periodo de la pandemia asociada al covid-19 entre 2020 y 2021, para 2023 se registraron máximos históricos en términos de oferta”.

En enero de 2024, a nivel nacional, se registró un incremento del 22,03% en las unidades disponibles de VIS en comparación con el año anterior. En el caso de las viviendas VIP, el incremento fue aún más significativo, alcanzando un 54,68% comparado con el mismo periodo, dijo Asobancaria.

“Desde 2015, la oferta de vivienda de VIS y VIP ha presentado un incremento”.