

Área Metro

La Gobernación de Santander, durante esta administración, aspira a construir 10 proyectos de vivienda VIS. Conozca sobre esta iniciativa.

PÁGINA 3

LUIS A. CÁRDENAS MATEUS
lcardenas@vanguardia.co

La Gobernación de Santander aspira a entregar, al final de la administración actual (2027), 10 proyectos de vivienda de interés social (VIS) en el casco urbano de algunos municipios de sexta categoría del departamento, 1.200 viviendas en el sector rural y 1.100 mejoramientos de vivienda tanto urbanos como rurales, en donde se identifique un alto déficit en esta materia.

Así lo señaló el secretario de Vivienda y Hábitat de Santander, Leonardo Javier Pico Ortiz, quien manifestó que durante las visitas a las provincias para la construcción del Plan de Desarrollo 2024-2027, se encontró que la media nacional para el déficit de vivienda cualitativa está en un 25 % y Santander tiene un 26,5 %. Sin embargo, hay municipios en los que dicho déficit está en un 70 %, principalmente en el sector rural en algunos municipios.

“Dentro del Plan de Desarrollo tenemos la entrega de 500 mejoramientos de vivienda urbana; 600 para el sector rural; la construcción de 1.200 viviendas rurales; y en alianza con Cajasan y el Fondo Nacional del Ahorro (FNA) aspiramos a que se desarrollen en el departamento 10 proyectos de vivienda de interés social en municipios de sexta ca-

Se construirían 1.200 soluciones habitacionales en el sector rural

Gobernación le apunta a 10 proyectos de vivienda VIS

Para ejecutar esta iniciativa de la Administración Departamental, dirigida a municipios de sexta categoría, es necesario habilitar suelo, un constructor que realice el proyecto y subsidios.



Marco Valencia / VANGUARDIA

Para que los ciudadanos accedan a los proyectos de vivienda o a los mejoramientos tanto del sector urbano como rural, deben acercarse a las alcaldías de sus municipios para que los orienten.

tegoría. Es una apuesta muy grande, pero es el reto que asu-

mió el gobernador Juvenal Díaz”, indicó Pico Ortiz.

Una de las primeras acciones de la Gobernación junto con los

alcaldes será la de identificar bienes fiscales del departamento que hay en varios municipios de Santander, para que se oferten como subsidio en especie para vivienda VIS, se estructure el proyecto a través de las cajas de compensación y se logre la concurrencia de subsidios.

Para sacar adelante esta iniciativa la Gobernación adelantará convenios con Cajasan y trabajará de la mano con el Fondo Nacional del Ahorro (FNA), para orientar a los municipios y a los ciudadanos en cuanto a los proyectos y formas de financiamiento.

Sobre la vinculación de Cajasan, el director ejecutivo de esta Caja de Compensación, César Augusto Guevara Beltrán, explicó que el trabajo estará enfocado en orientar a los alcaldes para que conozcan qué hacer y avanzar en los proyectos, de tal manera que se sincronicen acciones con otras entidades.

“Se hará un inventario real de necesidades de tierras, se hará un trabajo con las personas que están en los territorios para ver qué capacidades de ahorro tiene, qué expectativas, demanda de vivienda y la potencialidades de cada municipio para empezar a trabajar. Ya les hemos dicho a los alcaldes que incluyan estas necesidades en sus planes de desarrollo, concluyó Guevara Beltrán.