



■ ■ Construcción

Población podría llegar en 2025 a 449.000 habitantes

En esta zona continúa el crecimiento de vivienda, comercio e infraestructura.

Población en el Oriente, en 2025, sería de unos 449.000 habitantes

CRECE EL
NÚMERO DE
UNIDADES DE
VIVIENDA.

Redacción
ESPECIALES

De acuerdo con Camacol Antioquia, para este año se espera la construcción de 1.638 unidades de vivienda en Rionegro, equivalente a cerca de 140.000 m², unas expectativas que permiten ver el buen comportamiento de la construcción y de los proyectos de vivienda en esta y otras zonas del Oriente antioqueño.

Para las fuentes de esta entidad, algunas de las obras que se destacan son Salva, con 27.000 m² y 132 unidades; al igual que Bosques de Rionegro, de Constructora Bolívar; Manantial, de Arquitectura y concreto; Kalzen, Citrika Colombia Campestre y Ryos.

Por su parte, Piedad Gaviria, gerente de Proyectos de Arquitectura y Concreto, señala que según el estudio de mercado realizado por Marca Táctica la proyección de aumento poblacional en el Oriente Antioqueño para 2025 será de 449.000 habitantes, cifra que lo ha convertido en un foco de expansión y desarrollo de la región por su potencial de infraestructura y desarrollo en diferentes niveles.

Para la directiva, su crecimiento poblacional y entorno rural cerca de la ciudad han sido factores clave para impulsar proyectos de vivienda y espacios comerciales y ampliar las opciones de esparcimiento y bienestar.

"En Arquitectura y Concreto, durante nuestros 34 años de experiencia, hemos sido una de las firmas que le ha apostado al progreso del departamento y que llegó a esta región para aportar al crecimiento



El crecimiento del Oriente de Antioquia ha impulsado el aumento de los proyectos de vivienda y de los espacios comerciales.



Se espera que el proyecto X-Oriente esté listo en el año 2027.

PROYECTOS CON SUBSIDIO

La caja de compensación Comfama promueve un modelo de hábitat basado en la calidad, accesibilidad y sostenibilidad. Hoy, en Oriente, cuentan con varios proyectos en desarrollo, tanto de vivienda nueva como de proyectos de mejoramiento, en los cuales aplican un subsidio.

Esos proyectos de vivienda nueva son: Arrayanes de San Sebastián (La Ceja - 380 viviendas); La Brizuela (Guarne - 120 viviendas); y El Edén (La Unión - 120 viviendas).

"La inversión que se proyecta para la construcción de X-Oriente es de más de \$400.000 millones".

Piedad
Gaviria

GERENTE DE PROYECTOS DE
ARQUITECTURA Y CONCRETO.

FOTOS: ARQUITECTURA Y CONCRETO



Para este año se espera la construcción de 1.638 unidades de vivienda en Rionegro.

de la misma", afirma Gaviria, al tiempo que destaca que actualmente están desarrollando más de 18 proyectos comerciales, de vivienda e infraestructura, encaminados a generar espacios de alto valor, desarrollo e independencia del Oriente Antioqueño.

Uno de ellos es el Centro Comercial X-Oriente, obra ubicada en Llanogrande y que contará con espacios

18

proyectos comerciales, de vivienda e infraestructura está desarrollando la firma Arquitectura y Concreto en el Oriente.

comerciales, gastronómicos y recreativos que, además, estará rodeado de servicios residenciales, hoteleros y médicos que complementarán su oferta y beneficio. La inversión que se proyecta para la construcción de X-Oriente es de más de \$400.000 millones y espera impactar a al menos 500.000 pobladores de ese sector.