

El mercado de bienes raíces en Miami es un refugio para el capital

CONSTRUCCIÓN. EL CEO Y PRESIDENTE DE FORTUNE INTERNATIONAL CAPITAL, EDGARDO DEFORTUNA, EXPLICA POR QUÉ EL NEGOCIO DE FINCA RAÍZ EN ESTADOS UNIDOS ES UNA ALTERNATIVA DE INVERSIÓN

BOGOTÁ

Poner en resguardo el capital es hoy en día una de las prioridades de los colombianos, especialmente por la coyuntura que estamos viviendo localmente.

Cuando los inversionistas buscan algo más allá de lo tradicional, la finca raíz es una buena opción y en ello Miami atrae todas las miradas por el desarrollo inmobiliario y turístico que registra en la actualidad. Según *Miami Association of Realtors* y la *National Association of Realtors*, los colombianos son los segundos en el ranking de compradores internacionales con adquisiciones superiores a US\$600 millones.

Por más de 40 años, uno de los desarrolladores



¿Por qué hay tanta demanda de inmuebles en Miami?

Además de ser considerada una de las ciudades de mayor atracción turística a nivel global, Miami es uno de los cinco mercados más atractivos para los inversionistas provenientes de ocho de las diez más grandes regiones del mundo. La transformación de la ciudad hacia uno de los escenarios de ne-

Edgardo Defortuna,
CEO de Fortune
International Group.
FORTUNE INTERNATIONAL GROUP

gócios más importantes ha hecho que todas las miradas se centren en ella. Su calidad de puerto de entrada a EE.UU., su ubicación geoestratégica, la seguridad de la ciudad o la implementación de imponentes servicios de transporte en la región como el Brightline, han hecho que Miami también sea una de las ciudades de mayor crecimiento económico.

¿Qué tipo de inmuebles buscan los colombianos?

La atención se centra en zonas como North Miami Beach en inmuebles con precios que inician en US\$400.000. Entre las razones que hacen esta área de gran interés para los inversionistas latinoamericanos están su cercanía y conectividad con los centros financieros y de negocios en Miami, el potencial de crecimiento de la zona y la existencia de propiedades nuevas.

VANESSA PÉREZ DÍAZ
vperez@larepublica.com.co