

## 50 años de liderazgo

Por *Kelina Puche*



Con ocasión de los 50 años de la Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla se hizo un levantamiento histórico revisando las más de 956 actas de junta directiva y asamblea, y de todo el archivo fotográfico de la entidad permitiendo la reconstrucción de la historia no solo de una corporación, sino de un sector, una ciudad y un país.

Era 1972, siete prohombres de la ciudad, Rodrigo Correa, Efraín Cepeda Rodado, Julio Muvdi, Hernando Weeber, Eduardo Gonzáles, Edgardo Urquijo y Salomón Sales, se organizaban para la constitución del organismo que iba a ser llamado a liderar la orientación, coordinación y representación de los intereses de los agentes que se desenvolvían en el mercado de la finca raíz.

Con cerca de 25 empresas afiliadas iniciaba funciones el gremio inmobiliario de Barranquilla y el Atlántico, involucrado desde la fecha en temas de la ciudad como la actualización catastral, las tarifas del predial, las obras y esquemas de valorización, veedurías en la prestación de los servicios públicos domiciliarios, las rutas de operación del Transmetro, la agilización de trámites para las operaciones de compraventa, el seguimiento en la culminación de obras inconclusas y solicitud de nuevas obras públicas necesarias para la ciudad.

A nivel nacional, la Lonja también se ha envuelto en varias discusiones, desde el impulso al crédito hipotecario, con propuestas de solución para la recuperación de la crisis provocada por la UPAC, la estructuración de la ley del avaluador, el descongelamiento de los cánones de arriendo, y en los intentos de profesionalización de la actividad inmobiliaria.

Así mismo ha participado en el fortalecimiento de la institucionalidad del sector, apoyando la creación de la Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz - Fedelonjas, la iniciación del Registro Nacional de Avaluadores - RNA, y la constitución del Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

El posicionamiento de Barranquilla co-

mosede de importantes eventos también ha sido parte del trabajo de la Lonja, incluso en el 2003 impulsaba el primer encuentro de servicios públicos domiciliarios de la ciudad y en alianza con Camacol Atlántico se realizaba Expovivienda, así mismo por cuatro ocasiones ha traído al Congreso Nacional de Fedelonjas, incluso en esta última coincidió con convocar al Congreso Latinoamericano Inmobiliario, inundando a la ciudad con la red de agentes comerciales más extensa del continente.

Hoy la Lonja de Barranquilla cuenta con más de 73 afiliados, una sede propia, una estructura fiscal sana y sostenible, ejerce la vocería de los agentes del sector inmobiliario y cuenta con seis unidades de atención, desde un centro de análisis técnico y desarrollo inmobiliario, un centro de avalúos corporativos, un centro de formación inmobiliaria, un centro especializado de consultoría inmobiliaria, una red de ventas compartidas (MLS), y un centro de conciliación y arbitraje.

Los 50 años llegan en medio de un contexto económico retador dado que se experimenta la inflación más alta de los últimos años, el dólar más caro de la historia, y un desempleo que se mantiene en dos dígitos, pero por el otro lado la economía crece al 12,6 % y el sector inmobiliario mantiene más de 16 años con crecimientos positivos, dando fe de la resiliencia del sector que en medio de las más agudas crisis siempre encuentra oportunidades.