



Más allá del dólar, las claves para invertir en 2023

HACIENDA. EXPERTOS EN ANÁLISIS FINANCIERO E INVERSIONES COINCIDIERON EN QUE TENER UN PORTAFOLIO DIVERSIFICADO E INVERTIR EN RENTA FIJA ES ESENCIAL PARA INVERTIR EN EL PRÓXIMO AÑO

BOGOTÁ

En medio de un escenario donde hay un nuevo Gobierno, suben las tasas de interés, no cede la inflación, se dispara el dólar y hay amenaza de recesión global en 2023, el panorama de inversión para muchos puede parecer difuso y contradictorio.

Para disipar en parte la angustia que esto puede generar, LR consultó a asesores y analista financieros con amplia experiencia en inversiones, quienes explicaron no solo cuáles pueden ser esos productos y activos en los que las personas pueden invertir en los meses restantes de 2022, sino también en qué pueden enfocar su inversión en 2023.

El asesor financiero **Andrés Moreno** destacó que aunque esta coyuntura puede causar incertidumbre, es un momento de grandes oportunidades de inversión. "Es increíble que ahora uno pueda invertir tanto en renta fija como en acciones, normalmente solo es en una, o porque las acciones están muy caras o la renta fija se está desvalorizando, pero en este caso hay oportunidad de invertir en las dos", dijo **Moreno**.

Para aprovechar la oportunidad, sugiere consolidar un portafolio que tenga 40% en renta fija y 60% en acciones, y que de estas, al menos 70% sea de la Bolsa colombiana y se complementen con 30% de acciones estadounidenses. Para ejecutarlas sería ideal que en el primer trimestre del próximo año se invierta en renta fija y se empiece a invertir en acciones de forma pe-



"Hay CDT, TES y productos de renta fija a corto plazo sobre 15% E.A."

Según el analista y asesor financiero certificado, **Andrés Moreno Jaramillo**, para un perfil de bajo riesgo recomienda la renta fija por las buenas tasas de interés. "Ya hay CDT, TES, y productos de renta fija a corto plazo sobre 15% efectivo anual y como se supone que en 2023 comenzarán a bajar las tasas, es importante capturar esas tasas". Para personas con un perfil de alto riesgo señaló que es un buen momento para adquirir acciones que se encuentran a muy buen precio".



Juliana Vásquez
 Consultora Senior de Inversión en Colliers Colombia

"El momento para invertir en el mercado inmobiliario depende de cómo se esté comportando cada segmento. Ahora hay grandes oportunidades en el logístico".

riódica con visión a largo plazo. "Para hacerlo, puede ser en Fondos de Inversión Colectiva o de pensiones voluntarias con plataformas como **Trii** o comisionistas de bolsas".

INVERSIONES INMOBILIARIAS

Según **Moreno**, la oportunidad de inversión en este tipo de activos se daría en el segundo semestre de 2023.

Otros expertos, como **Alfredo Barragán**, destacaron que para invertir en finca raíz la opción estaría en proyectos de construcción sobre planos. "Se trata de garantizar el precio y procurar pagarlo sin financiación, esto último, para quienes tienen buen flujo de caja y de paso desde una cuenta de ahorro para el fomento de la construcción (AFC) se pueden hacer los pagos y se beneficia tributariamente al mismo

tiempo que va invirtiendo". Agregó que para un perfil con menos liquidez, las viviendas de interés social sobre planos siguen siendo una opción, ya que están indexadas al salario mínimo.

Frente a cómo impacta la subida del dólar a este sector, la consultora de **Colliers Colombia**, **Juliana Vásquez**, indicó que la velocidad con la que se mueve el dólar no es igual a la de los negocios inmobiliarios, por lo cual no debería haber una incidencia tan rápida en estas inversiones. "La variación aún no ha generado un impacto en detener la actividad del mercado".

El director de estrategia de **Alianza** y directivos de **Tyba** y **Bitso** también entregaron sus sugerencias de inversiones, a continuación.

KAREN PINTO DDUITAMA
 kpinto@larepublica.com.co



"Estamos enfocados en la valorización de la renta fija"

El director de estrategia en **Alianza Valores**, **Camilo Thomas Ramírez**, dijo que están enfocados en la valorización de la renta fija. "Teniendo en cuenta expectativas de menor inflación, frente al tema de renta variable, estamos esperando seis meses volátiles por la recesión a nivel mundial, pero somos optimistas después de ese evento". Recordó que al invertir lo primero es mirar el perfil de riesgo, ya que si hay baja necesidad de liquidez, se puede aprovechar las tasas altas a un mayor plazo.



"Elegir un producto dependerá de la tolerancia al riesgo de cada persona"

Productos financieros como fondos y CDT es lo que ofrece **Tyba**. **José Ibarra Nadjar**, chief experience officer, explicó que si se elige invertir a través de la plataforma se logran estrategias eficientes de rentabilidad. Elegir el producto dependerá de la tolerancia al riesgo de cada persona, aunque estén gestionados por expertos en manejo de portafolios. "La diversificación será fundamental para iniciar 2023, podrán existir oportunidades en activos de renta fija global y local", señaló.

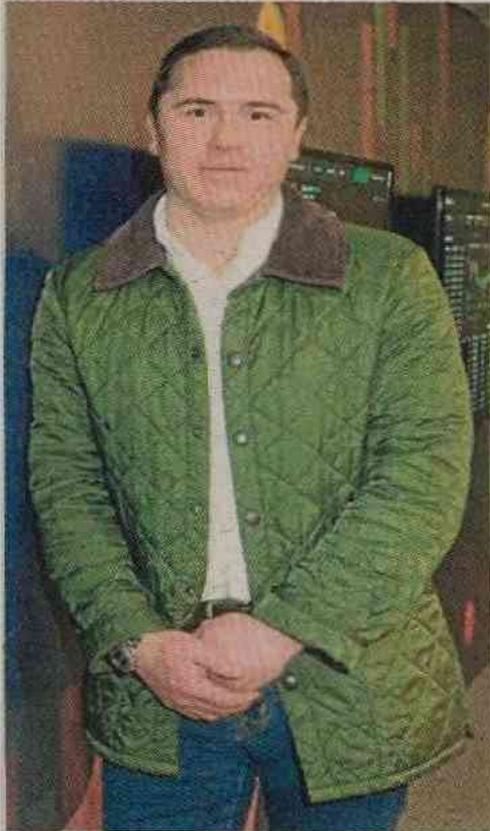


"Es importante tener dólares, euros, proyectos inmobiliarios y CDT"

Tener un portafolio diversificado es lo que recomienda **Alfredo Barragán**, especialista en finanzas privadas y banca. "Es importante tener porciones en dólares, euros, proyectos inmobiliarios, CDT, y también tener una cartera colectiva para emergencias". Sobre los CDT recomendó tenerlos a un año, y para las carteras dijo que se pueden conseguir a través de fiduciarias. Para un perfil arriesgado, sugirió acciones y títulos del mercado secundario con los que se puede lograr un buen precio.

12,6%
ES LA TASA EFECTIVA ANUAL QUE ESTÁN LLEGANDO A OFRECER LOS BANCOS POR CDT CON PLAZO A 180 DÍAS.

11%
ES LA TASA DE INTERÉS QUE FIJÓ LA JUNTA DEL BANCO DE LA REPUBLICA EL PASADO 28 DE OCTUBRE.



“Hay que buscar o adquirir dólares digitales o USD stablecoins”

De acuerdo con **Emilio Pardo Caicedo**, country Manager de *Bitso*, en tiempos de incertidumbre es una buena opción invertir y proteger el patrimonio en activos fuertes y sugiere que se puede adquirir dólares digitales o USD stablecoins, una moneda con paridad con el dólar que puede generar rentabilidad en plataformas de cripto como *Bitso*. “La recomendación es que siempre lean y estudien todos los componentes que pueden variar en la alternativa de inversión que escojan”.