

# Alcalde José Manuel Ríos Morales

## Llegó a cambiarle la cara a Armenia: obras de infraestructura, reactivación económica y organización administrativa, proyectos bandera de su administración



La última vez que Armenia tuvo un desarrollo importante en cuanto a infraestructura fue en el mandato de Mario Londoño Arcila. En su último periodo, entre el 2001 y el 2003, dejó grandes avances para la 'Ciudad Milagro'.

Desde entonces, son pocas las obras que le han cambiado la cara a Armenia, hasta hoy, 2022, en el que la administración que gerencia José Manuel Ríos Morales ha logrado grandes avances en infraestructura que han sido posibles gracias al trabajo mancomunado con la academia y el sector privado, en cabeza de todos los gremios.

**Malla vial, inversión que supera los \$75 mil millones, incluida valorización**

Con una inversión que supera los \$75 mil millones (hasta el mes de octubre), la Alcaldía Municipal de Es Pa' Todos 2020 – 2023, está logrando la recuperación de importantes vías de la ciudad que estaban abandonadas y, algunas, sin intervención desde hace más de 23 años como lo son la avenida Centenario, la carrera 16 entre calles 25 y 26, (hundimiento generado en el terremoto con la caída del edificio Oasis), la vega que une los barrios Cooperativo y Zuldemayda, la vía principal de Las Colinas (que nunca se había intervenido) y algunos puntos del centro de la ciudad, entre otros.

Otra gran obra destrabada por el alcalde Ríos Morales es la entrega de la carrera 19, desde la calle 23 a la calle 12, la cual tuvo una inversión de \$19 mil millones por parte de la

empresa Amable, entregada en diciembre del 2020. Así mismo, se logró recuperar, después de 6 años, la vía de La Estación.

Para continuar aportando al cumplimiento de trabajar por el progreso de Armenia, Ríos Morales terminó y entregó el puente de Jardín de La Fachada, con una inversión de \$600 millones, tras seis años de olvido. El Obrero, en el sector del Santafé, presentaba un riesgo latente por falta de intervención y necesitó \$2.000 millones para recuperarlo, y el puente de Los Quindos, que tuvo una inversión cercana a los \$6.000 millones.

**Malibú – Portal de Pinares, la obra de gran envergadura en Armenia**

El Proyecto de Malibú – Portal de Pinares fue

una de las prioridades del alcalde. Con una inversión de \$4.200 millones, es una de las obras de ingeniería más ambiciosas que se ha desarrollado en Armenia con la estabilización del terreno y la canalización y reconstrucción de un box culvert de 65 metros cuadrados a 14 metros de profundidad.

Junto a esta megraobra, la Alcaldía de Armenia recuperó la vía desde la glorieta Malibú hasta Tres Esquinas, trabajos adelantados por Inviás y la Administración local con un aporte \$10.000 millones.

#### Alcalde José M. Ríos hace posible obra de valorización

Pensando en todos los cuyabros que hicieron el pago de valorización, el mandatario local le puso frente a la situación (aún estando en desacuerdo con la forma en cómo se estructuró y se adelantaron los contratos ejecutados). Hoy, gracias a su esfuerzo y compromiso con los ciudadanos, la obra entre Castellón y la avenida Centenario tiene luz verde para la construcción de un puente que mejorará la movilidad de todos los ciudadanos.

Allí, se contempla una inversión de \$36 mil millones. Una vez más se demuestra que el alcalde cumple lo que promete.

#### Reactivación económica, Armenia fue ejemplo a nivel nacional

Otro de los proyectos que abanderó la alcaldía que lidera José Manuel Ríos Morales es la reactivación económica durante y pos pandemia. Un proceso en el que Armenia se destacó a nivel nacional por su organización y buenas prácticas en vacunación, así como la concertación que, en su momento, se tuvo con los diferentes gremios: Cámara

de Comercio, Comité Intergremial, Fenalco, Comfenalco, Camacol, Acodrés, Anato, Cotelco, Agrupare, entidades financieras, Fedegán, Comité de Cafeteros, entre otros; generando descuentos significativos y alivios tributarios a todos los cuyabros.

Nunca se cerró la ciudad y, como ejemplo, Armenia fue una de las pocas capitales que continuó con el dinamismo del comercio cumpliendo con todos los protocolos establecidos; llegando, en el año 2021, a ser la ciudad con el menor índice de desempleo en Colombia, hecho histórico, pues siempre estuvo en los primeros puestos por más de 15 años.

El camino hacia el progreso no terminó allí. Junto con Actuar Famiempresas se firmó un convenio para apoyar a los pequeños emprendedores con créditos que contaron con baja tasa de interés subsidiada por la Alcaldía Municipal. Con esto, el año pasado, la administración logró préstamos de 7.400 millones de pesos a 1.140 empresarios.

Justo para el mes de diciembre del 2022, se tiene proyectado reactivar el convenio y facilitar a los cuyabros créditos para los microempresarios por un valor total de \$1.200 millones.

#### Infraestructura educativa, la prioridad son los niños cuyabros

Cuando asumió como alcalde, Ríos Morales puso su interés en recuperar el dinero para destinar y reactivar la construcción de 10 colegios. Hoy, con una inversión de más de \$80 mil millones, les ha devuelto, a los niños cuyabros, espacios equipados y dignos para una educación integral.

Este sueño se ha hecho realidad en 6 colegios que ya fueron entregados a la comunidad

educativa como lo son: Nacional, Santa Teresa de Jesús, Rufino Centro, Simón Rodríguez, Policarpa Salavarrieta y Nuestra Señora de Belén. Antes de terminar el año, la Alcaldía de Armenia hará la entrega de la Ciudadela de Occidente, Rufino Sur y el ITI. En el 2023, será el turno para el colegio de La Adielá, sede La Cecilia.

#### Ríos Morales dejará una ciudad planeada y organizada

Organizar y planear la ciudad ha sido la primicia del alcalde de la gente, quien no solo ya logró proyectar a Armenia a 30 años como Ciudad Sostenible y Competitiva sino que, además, entregó actualizado el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos, PSMV.

En lo que lleva de gobierno, creó programas tan importantes para la administración como la actualización del POZ de la avenida Centenario y la revisión excepcional del POT. Además, logró que Armenia se consolidara como Gestor Catastral y llevar a cabo la actualización de todos los predios de la ciudad.

Hoy, gracias a su compromiso con la ciudad, Armenia es Biodiversidad y logró que Armenia fuera nombrada por el Ministerio TIC como una Ciudad y Territorio Inteligente. La actualización del estatuto tributario es otro de los logros de esta administración al igual que la modernización de gestión documental en todas sus dependencias.

Estos y otros logros más hacen parte del gobierno de Es Pa'Todos. Los esfuerzos por Armenia "continuarán, incluso hasta después de mi período constitucional. Porque es un honor ser alcalde de esta ciudad", dijo José Manuel Ríos.

## ¡HISTÓRICO!

### Presupuesto para el 2023

# \$609 MIL MILLONES

que pueden llegar a los \$800 mil millones apropiados en un solo año.



Antes de la creación de Invest In Armenia no existía un protocolo de instalación y presentación de la oferta de valor del Quindío a empresarios y multinacionales con interés de invertir en la región, con su creación, el departamento se ha puesto en el mapa mundial de la inversión de la mano de entidades como Procolombia que presentan las diferentes regiones del país con capacidad para recibir dichas empresas. Para el caso particular del Quindío, y de acuerdo con su vocación, se han priorizado los sectores de software y TIC, agronegocios, logística y turismo.

Es así como cada empresa interesada, es recibida por la agencia de inversión para conocer información de valor agregado en términos de competitividad, conectividad, talento humano e incentivos tributarios, entre otros atractivos con los que cuenta el departamento. Durante su proceso de instalación, la empresa recibe asistencia en tramitología, gestión de reuniones y apoyo en reclutamiento de personal. En este punto, cabe destacar que cada empresa

## *La agencia de inversión del Quindío tiene como objetivo mostrar el potencial de este departamento, sus tendencias y sistemas de producción.*

es responsable de dar cumplimiento estricto a las normativas de ley del territorio, además de cumplir con todos los requerimientos vigentes para su instalación, atender y ajustar las actuaciones de ley en todo momento.

La agencia de inversión no recibe a todas las empresas que llegan al departamento, muchas de ellas llegan a través de otros medios o intermediarios; tampoco actúa como ente regulador, su deber es dar a conocer la políticas vigentes y apoyar cuando fuere el caso los requerimientos sancionatorios o llamados de atención que se realicen a las empresas durante su estadía en el departamento para que estos sean

ajustados y se cumplan a cabalidad.

Entre marzo de 2017 (cuando fue constituida) y septiembre de 2022, Invest In Armenia propició la generación de 8.043 oportunidades de empleo, apalancando una inversión de 143.8 millones de dólares que contribuyeron al desarrollo del departamento y a que 2.705 familias quindianas contaran con un empleo sólido y de calidad. De los 2.705 empleos ocupados por quindianos se generó una derrama económica mínima de \$32.460 millones anual, sin sumar las prestaciones de ley.

### **CASOS DE ÉXITO**

El Grupo Colnatu mensualmente despacha alrededor de 12 contene-





La planta de Green SuperFood está localizada en La Tebaida.

dores de snacks para Estados Unidos, que abastecen las grandes cadenas de supermercados de este país. Los principales ingredientes son del Quindío y su preparación viene de manos quindianas apasionadas por la labor que desempeñan en la planta.

En 2022, El Grupo UMA tiene su operación establecida en Quindío Zona Franca y en Armenia ensambla alrededor de 14.000 unidades mensuales de motocicletas y motocarros, generando alrededor de 700 empleos directos. Es representante de Bajaj y Pulsar, entre otras marcas de reconocimiento nacional.

Green Super Food desarrolla programas de equidad de género enfocados a fortalecer y promover relaciones de respeto entre sus colaboradores, así como un trabajo coordinado con proveedores locales de insumos, material de empaque, que permiten la dinamización de la región.

Camposol dispone de 320 hectáreas

de terreno para la siembra de aguacate hass en Salento, con una generación de empleo de alrededor de 450 personas.

En el mismo campo Agrícola Tamarindo genera un total de 1.000 puestos de trabajo.

Artisan Tropic en 2.000 metros cuadrados de planta de producción de snacks saludables en La Tebaida.

También se destacan empresas del sector TIC como Teleperformance, de Francia, una empresa multinacional de servicios tercerizados de call center; Becall, España, alineada al sector de call center de ventas; Grupo Babel, Costa Rica, empresa dedicada a ofrecer soluciones para empresas que atraviesen procesos de transformación digital; Sutherland, Estados Unidos, empresa del sector de las telecomunicaciones y contact center.

En el sector turismo hoteles como Selina: (Panamá), Hostal de gama alta

ubicado en Filandia y Planet Khmissa.

Así mismo, McDonald's (Estados Unidos) llegó al departamento con tres puntos de postres en la ciudad de Armenia generando 18 empleos directos por punto y están en validación de su expansión en la ciudad.

Cabe destacar que los empresarios son los generadores de empleos formales y aún los empresarios locales encuentran beneficios con la llegada de estas nuevas empresas si se tiene en cuenta la red de proveedores que se amplía.

#### LA HISTORIA

Hay que decir que el fundamento de la creación de la agencia de inversión se dio desde las alianzas, gracias a la concentración de esfuerzos de la gobernación del Quindío, la alcaldía de Armenia, la Empresa de Energía del Edeq, el Comité Intergremial y Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío, esta última desde donde nació esta iniciativa.