

En 10 años, la vivienda repuntó un 92%

Por **COLPRENSA - LA REPÚBLICA**

Sandra Forero, que estará en la Presidencia de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) hasta el cierre de este año, aseguró en el marco del congreso gremial 2022, que durante los próximos años esperan construir cerca de 1,2 millones de viviendas. Durante la conmemoración de los 65 años de la asociación se destacaron cifras como la edificación de vivienda para más de seis millones de hogares.

En términos de cifras, se estima que la producción de la última década equivalente a 70% del PIB de un año, mientras que en los últimos 10 años, se ha dado un incremento de 44% en el número de personas empleadas y de 51% si se tienen en cuenta los empleos indirectos que se dan en el marco de toda la cadena de valor.

44%

incrementó el número de empleados en el sector constructor en la última década.

En ese mismo lapso, según cifras de la agremiación, las ventas han repuntado 92% hasta los 252.000 inmuebles. En términos de construcción no residencial, ha crecido 49% hasta 7,3 millones de metros cuadrados, en promedio. Las constructoras desarrollando vivienda social han crecido 81% y los proyectos de vivienda social 119%.

Respecto al tema financiero dentro de la industria, los desembolsos de adquisición ha avanzado 108% hasta \$24,1 billones, los de la construcción se han expandido 54% hasta \$5,2 billones en precios constantes y la cartera hipotecaria como % del PIB llegó a 7,1%, incluyendo titularizaciones. Se prevé que produce \$13.000 millones anuales como cifra mediana.

Los aportes del gremio

Forero destacó las gestiones del gremio de la construcción, que reúne 1.700 empresas en 19 regiones del país, en los últimos 10 años.

Entre los hitos más importantes que resaltó están las más de 60 leyes expedidas con incidencia directa en el sector; seis reformas tributarias, preservando instrumentos para la vivienda social; seguimiento a más de 700 proyectos de ley, y 400 actos administrativos expedidos en regulación del sector ■