

LÍNEA DE TIEMPO DE CAMACOL

- **1972**
 - Se celebra la Asamblea Gremial número 15 y ahí se destacó la importancia de las obras públicas y se participó de forma activa en la reglamentación de propiedad horizontal.
 - Se creó la Upac (Unidad de Poder Adquisitivo Constante) con el fin de promover la compra de vivienda.
- **1983**
 - Crisis del sector financiero colombiano
- **1991**
 - “El derecho a una vivienda digna” quedó plasmado en la Carta Magna. La Ley 3 definió el nuevo marco de la VIS, que se dio en un entorno inflacionario catalogado como “el más alto en veinte años”.
 - Nace Expoconstrucción y Expodiseño, de la mano de la regional Camacol Antioquia.
- **1997**
 - Se aprueba la Ley 388 de Ordenamiento Territorial.
 - Se crea la Ley 400 del Marco regulatorio sismo resistencia.
- **1994**
 - Empieza el acompañamiento de Camacol para crear y fortalecer el marco legal y normativo del sector.
 - Se crea mediante la Ley 0142 y 0143 el régimen de servicios públicos.
- **1999**
 - Ley 546 de Financiación de Vivienda.
- **2001**
 - Ley 675 de Propiedad Horizontal
 - Ley 689 de Servicios Públicos
 - Ley 708 SFV-VIS
- **2006**
 - Ley 1083 de Planeación Urbana.

- **1961**
 - Se celebra la cuarta Asamblea Gremial donde se discuten temas como: la obtención de licencias, el estudio del nuevo código de edificación en Bogotá o la financiación por parte del Banco Central Hipotecario que, como dato curioso, tenía un tope de **25 casas por constructor**.



- **10 de octubre de 1957**
 - Convocar su primera convención donde se discutieron los problemas que aquejaban a esta industria en Colombia y se buscó una agrupación única.
- **14 de septiembre de 1957**
 - Se crea oficialmente el gremio Camacol.

- **10 de junio de 1957**
 - Jorge Pérez Romero, gerente de Ingeniería y Construcciones, redactó la invitación para convocar. “La promoción de un movimiento entre todos los profesionales de la construcción tendiente a buscar su agrupación en una asociación de carácter nacional”.

- **Junio de 1957**
 - Medellín fue el punto de encuentro de tres empresarios que iniciaron una conversación que cambiaría la historia del sector edificatorio, fueron:
 - Alberto Vásquez Restrepo
 - Juan Parra Pérez
 - Bernardo Naranjo



Fuente: Camacol /



Síganos en:
larepublica.co
Con más información sobre el Congreso de Camacol 2022 que se realiza en Barranquilla.

Los logros de Camacol en más de seis décadas de trabajo

CONSTRUCCIÓN. EN 65 AÑOS, EL GREMIO HA IMPULSADO EL FORTALECIMIENTO DEL MARCO LEGAL DEL SECTOR, EL MEJORAMIENTO Y ACCESO A LA VIVIENDA Y CREÓ COORDENADA URBANA

BOGOTÁ
Una de las historias gremiales más interesantes en Colombia es la de *Camacol* (*Cámara Colombiana de la Construcción*) porque ha ido de la mano con la adquisición y la mejora de vivienda para los colombianos. La trayectoria de este gremio suma 65 años, un período en el que han contribuido a la construcción de más de 6 millones de viviendas, propiciando bienestar a más de 20 millones de personas.

Camacol nació en 1957 con la visión de plantarle cara a los problemas de la contratación pública y cambiar paradigmas de la arquitectura colombiana de mediados del siglo XX, con por ejemplo las edificaciones en altura,

que transformarían el paradigma de hacer ciudad.

Mientras en 1957 en el mundo *Eisenhower* lograba un segundo período como Presidente de Estados Unidos y se ponía en órbita el primer satélite artificial de la tierra por la antigua Unión Soviética, en Colombia se trazaba la ruta del gremio constructor, que no solo transformó el rostro de las edificaciones, sino que además se convirtió en uno de los sectores de mayor generación de empleo y de gran contribución en el crecimiento del PIB, como lo evidencian los indicadores de la economía a lo largo de estos años.

Por ejemplo, en la última década, las personas empleadas en la construcción pasaron de 1,2 millones de trabajadores en 2012 a 1,7 millones en 2022; los desembolsos para la adquisición de vivienda pasaron de \$11,5 billones a \$24,1 billones, un alza de 108%; y la cartera hipotecaria como porcentaje del PIB pasó de 4% a 7,1% en ese mismo período.

Según destacó *Camacol*, la producción en el sector edificatorio de la última década es equi-

Forero, un liderazgo de casi dos décadas en el gremio

“La decisión es producto del deseo personal de emprender nuevos proyectos profesionales en vivienda, ciudad y género, desde otros frentes distintos”, fueron las palabras de **Sandra Forero**, la presidente ejecutiva de *Camacol*, quien ayer oficializó su retiro de la *Cámara Colombiana de la Construcción*. Fueron 12 años en la presidencia ejecutiva del gremio, más otros cinco años a cargo de la seccional de Bogotá y Cundinamarca. “Esto no tiene nada que ver con la reforma tributaria o con la gestión gremial. Voy a estar trabajando hasta el último día”, dijo.

valente a 70% del PIB de un año; y datos más puntuales indican que mientras entre el período de 2001 y 2010 la producción de edificaciones en billones acumulados a precios constantes de 2021 fue de \$662 billones, esa misma cifra entre 2011-2020 subió a \$825 billones.

En el transcurso de estas seis décadas de historia, que se gestaron gracias a la unión de los empresarios **Alberto Vásquez Restrepo**, **Juan Parra Pérez** y **Bernardo Naranjo**, más de 27 millones de colombianos se han fa-

• 2021
Ley 2979 de Vivienda y Hábitat

• 2016
Ley 1796 de Vivienda segura

• 2012
• Ley 1537 de Promoción del desarrollo urbano y el acceso a la vivienda VIS urbana y rural
• Ley 1579 Registro de instrumentos públicos

• 2022
Ley 2202 Acceso a la vivienda para colombianos en el exterior

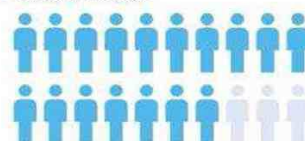


**CAMACOL
CIERRA EL
AÑO CON:**

• 19 oficinas regionales

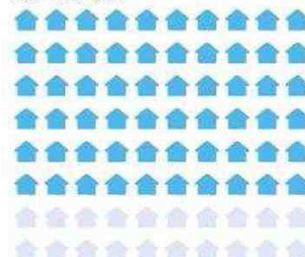


• 1.700 afiliados

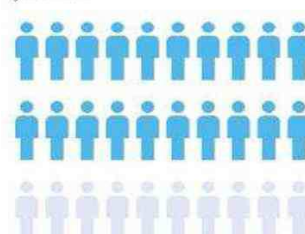


EN 65 AÑOS:

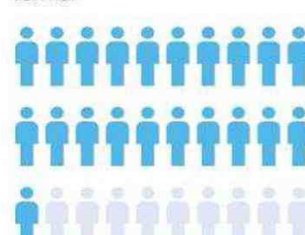
• 6 millones de viviendas construidas



• 20 millones de colombianos habitan una vivienda digna y formal



• 21 millones de trabajadores han conseguido un puesto formal



Sandra Forero
Presidente saliente de Camacol

“De las cosas más divinas que hemos logrado desde el gremio de Camacol y el sector de la construcción es romper ese paradigma de que construir ‘verde’, era demasiado costoso”.



Edwin Chirivi
Vicepresidente técnico de Camacol

“El mercado de la vivienda en Colombia se encuentra en muy buenos niveles. Las familias colombianas están comprando vivienda en unos volúmenes sin precedentes”.

1,7

MILLONES DE EMPLEOS DIRECTO SON LOS QUE GENERA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN, CIFRA QUE EN 2012 ERA 1,2 MILLONES.

\$24,1

BILLONES ASCIENDEN LOS DESEMBOLSOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA, SEGÚN CAMACOL.

vorecido con la evolución del sector constructor.

Fue en 1961 cuando empezó a germinar los resultados de la decisión gremial de unir a los profesionales de la construcción en un gremio, es por ello, que se da lugar a la cuarta asamblea general de Camacol. Entre las principales conclusiones del encuentro se habla de los nuevos tipos de vivienda y del metraje, así se inicia una época para el país, en donde las obras de construcción y el trabajo a nivel institucional brilló por su gestión en medio de

la escasez de cemento, la reducción de insumos como tuberías.

Otro de los desafíos del gremio llegó en 1991, cuando se definió el nuevo marco de la VIS, en una época de sobresaltos con una inflación creciente que dejó mella en esos últimos 20 años. Las fluctuaciones de los indicadores económicos, como el dólar, entre otras variables, tuvieron efectos de impacto sobre el sector, tanto así que en las páginas de los tabloides en 1998, apareció una de las noticias de incidencia en el crecimiento económico: la crisis del Upac, que afectó a deudores.

En medio de las circunstancias del ámbito nacional el gremio siguió avanzando, dicen los protagonistas de esta actividad. Entre los logros destacan la creación de Expoconstrucción y Expodiseño (de la mano de la regional Antioquia), y la puesta en marcha del sistema de información *Coordinada Urbana*, donde hay cerca de 26.000 proyectos registrados y se hace seguimiento mensual a cada proyecto.

 **GUIOVANNA FUENTES**
giovannafuentes@yahoo.com