

CUATRO DUDAS SOBRE BUILDING INFORMATION MODELLING

1 ¿QUÉ ES BIM?

- BIM o Building Information Modelling es un proceso digital en 3D que se usa para la creación y gestión de un proyecto de construcción
- Esta metodología de trabajo colaborativo permite corregir a tiempo los imprevistos que usualmente ocurren en una obra en ejecución

2 ¿CUÁLES SON SUS VENTAJAS?

- Por tratarse de un proceso virtual, los errores no cuestan o generan pérdidas.
- Se pueden plantear todos los escenarios posibles y al final escoger el que genere mayor rentabilidad
- Esto mejora la productividad y reduce gastos de operación

3 ¿CUÁL ES SU OBJETIVO?

- Centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por todos sus agentes, esto posibilita tomar decisiones basadas en la Data y no solo en la experiencia, que es la forma como tradicionalmente funciona este sector

4 ¿CUÁL ES EL ESTATUS DE BIM EN COLOMBIA?

En Colombia está funcionando en un **20%**

Un porcentaje que le ha permitido superar a otros países de Latinoamérica como Chile y Perú

Fuente: BIMBAU | Gráfico: LR-MN

TECNOLOGÍA. SISTEMA MEJORA RESULTADOS

La metodología BIM se aplica en las principales ciudades en más de 45%

BOGOTÁ
 La resistencia al cambio ha llevado a que el sector de la construcción en Colombia sea uno de los más rezagados, frente a otras industrias, en cuanto al uso de la tecnología. No obstante, en los últimos años el camino hacia la transformación digital de este sector ha dado pasos importantes en la búsqueda de aprovechar las oportunidades que ofrecen las nuevas metodologías en asuntos de productividad y rentabilidad.

La muestra es que en ciudades como Bogotá, Medellín y Cali se desarrollan proyectos bajo la metodología BIM (Building Information Modeling) en un 55%, 50% y 48%, respectivamente.

En este sentido, BIM, que fomenta la transformación de la cadena de valor, se ha ido estimulando en el sector gracias a iniciativas lideradas por el Gobierno Nacional y la Plataforma BIM Forum Colombia, según lo expresó la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) durante el congreso que finaliza hoy en Barranquilla.

Actualmente, el mayor reto del sector está en implementar la metodología en el resto de ciudades capitales y regiones aisladas para así garantizar el cumplimiento de la meta propuesta por la Estrategia Nacional BIM, que indica una adopción total y al 100% por parte de los proyectos de construcción públicos.

Es posible que la baja adopción que aún se observa en el país esté relacionado con los altos costos que representan los softwares para el manejo de BIM.

“Lo que no están viendo es el costo-beneficio. Si todos los proyectos de construcción lograran usar la metodología BIM como modelo de simulación y descubrieran los resultados en la construcción real, seguramente pagarían 1.000 veces por las licencias de las herramientas de uso de BIM”, aseguró

55

ES EL PORCENTAJE DE USO DEL BUILDING INFORMATION MODELING EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN BOGOTÁ.

Juan Alejandro Saldarriaga, CEO de *Bimbau*, startup que posee un marketplace para el sector de la construcción y para la librería de objetos BIM más destacadas del país.

Saldarriaga dijo que en Colombia existe la percepción que solo las principales constructoras pueden aspirar a la metodología, aunque la realidad es que todas pueden acceder a su implementación, pues se trata de un sistema que permite integrar la operación y mantenimiento de un proyecto para que sea más eficiente y no genere pérdidas, de esa manera se hace rentable para cualquier compañía.

“Este un sector bastante atrasado y alejado de la tecnología, aquí se construye como se hacía hace 50 años, entendemos que eso va ligado también a un tema cultural, pero no desconocemos que se está generando una transformación”, agregó.

En palabras del CEO de *Bimbau* hoy existe una ventaja en el mercado y es la incursión de nuevos profesionales como diseñadores, ingenieros y arquitectos que están más familiarizados con la transformación digital.

Adam Matthews, de *Global BIM Network*, también destacó la importancia de esta herramienta durante el segundo día del Congreso Colombiano de la Construcción 2022 en Barranquilla. “Las intervenciones del sector público para promover la digitalización del sector de la construcción han sido una fuerte tendencia en toda América Latina y a nivel mundial desde hace 10 años”, dijo.

LAURA MELISSA JIMÉNEZ
 lauramelissajimenez@gmail.com