



“La primera etapa será de tres años y se finalizará el proyecto en 10 ó 15 años”

CONSTRUCCIÓN. EL PROYECTO LAGOS DE TORCA INICIÓ SU PRIMERA ETAPA CON INVERSIONES DE ALREDEDOR DE \$173.000 MILLONES EN TRES FRENTES: VÍAS, CICLORRUTAS Y SENDEROS ECOLÓGICOS

BOGOTÁ
 La Alcaldía de Bogotá confirmó la semana pasada el inicio de la megaobra Lagos de Torca en el norte de la capital. El proyecto es una “ciudad dentro de la ciudad”, que congrega esfuerzos de alrededor de nueve empresas constructoras e inversiones por \$10,5 billones. Comprende construir 135.000 viviendas en una extensión de 1.803 hectáreas, área que sobrepasa la localidad de Teusaquillo (1.421 hectáreas).

Con una media de tres personas por hogar, apunta a darle residencia a una población total de 405.000 habitantes, superando la cantidad de habitantes que viven, por ejemplo, en Armenia, Quindío, que está alrededor de 295.000. LR habló con **Natalia Trujillo**, gerente de Lagos de Torca, sobre el inicio de la megaobra, sus proyecciones, los detalles y su apuesta por la sostenibilidad.

¿Cómo nace el proyecto?

El Plan Zonal del Norte, hoy llamado Lagos de Torca, se viene pensando desde hace 18 años. Es una apuesta por el desarrollo del extremo norte de la ciudad con un esfuerzo de planeación y desarrollo de ciudad diferente, corrigiendo errores del pasado, con una planeación de infraestructura previa un componente ecológico importante.

¿Cuáles son las características de Lagos de Torca?

Es una pieza ordenada de la ciudad. Lo más determinante es que la estructuración está basada en 15 de los 17 objetivos de desarrollo sostenible. Además, es un proyecto multiestrato; 40% de las viviendas serán de interés so-



Roberto Moreno
 Presidente de Amarillo

“Nos unimos a este modelo que marca un hito. Construiremos alrededor de 15.000 viviendas, de las cuales, alrededor de 50% serán de interés social y prioritario”.

Comienza con una visión de senderos ecológicos, vías y ciclorrutas

Los senderos ecológicos contemplados en Lagos de Torca permitirán dar acceso al parque metropolitano y generar apropiación del espacio público. Las obras de carga general inician con la nueva Avenida Polo Occidental que conectará la Autopista Norte y la Avenida Boyacá. Y en ciclorrutas se planea construir 1,9 kilómetros. En esta etapa, se estima generar 16.000 empleos directos y 212.000 empleos indirectos. Mientras que en la totalidad del proyecto, en un plazo de 10 años se generarían 121.000 empleos.

cial y prioritario y están en el mismo plan parcial de viviendas en niveles socioeconómicos cuatro, cinco y seis; apuesta por romper la brecha de desigualdad. La ‘ciudad de 15 minutos’ tendrá inversión en infraestructura por \$4,5 billones y \$6 billones en mano de obra y mantenimiento.

¿Qué va a encontrar la gente en la “ciudad de 15 minutos”?

Además de 135.000 viviendas, en la zona hay 64 colegios y se abrirán dos colegios públicos más; hay 10 universidades y se abrirá la nueva sede de la Universidad Pedagógica; hay cuatro clubes, y se construirá la nueva sede del Hospital Simón Bolívar; tendrá una nueva terminal de transporte multimodal, llegará Regiotram del Norte, Transmilenio y buses intermunicipales.

¿Por qué los plazos han tardado desde el inicio hasta hoy?

Inicialmente no se logró consolidar el esquema de financia-



Escanee para escuchar el podcast de Natalia Trujillo explicando detalles de Lagos de Torca.



Siganos en: www.larepublica.co
 Con más sobre los proyectos de vivienda que lanzan las constructoras del país.

135.000

VIVIENDAS SERÁN CONSTRUIDAS EN EL PROYECTO LAGOS DE TORCA, UBICADO EN EL NORTE DE BOGOTÁ.

icipada, con el fin de garantizar la ejecución de la estructura.

¿De cuánto es la inversión?

Por un lado, está lo que ejecutamos desde el fideicomiso Lagos de Torca, que con una inversión de alrededor de \$4,5 billones, construirá 36 kilómetros de vías, 140 kilómetros de ciclorruta, el parque metropolitano de 75 hectáreas, e implementará el cuidado y extensión del humedal Torca - Gauaymaral, que pasará de tener un área de 34 a 75 hectáreas. Por otro lado, los desarrolladores de proyectos invertirán \$6 billones, esto genera un movimiento de mano de obra relevante para este sector.

¿Qué empresas y entidades hacen parte del proyecto?

Las constructoras que están en el proyecto son Amarillo, Maquiza, Hayuelos, Andalucía, Colpatria, Prodesa, Urbansa, Cusezar, y Alcabama. Desde el sector público está la Alcaldía de Bogotá, Secretaría de Hábitat, Secretaría de Planeación, IDU, Acueducto e Idrd.

¿Cuáles son los plazos para culminar el proyecto?

En la primera etapa se deben desarrollar 14 kilómetros de vía en los próximos tres años, y la totalidad se culminaría entre 10 y 15 años.

JULIANA ARENALIS
 @julianavalentina