

En la carrera 1 # 40 - 195, Norte de Tunja

Así se mueve el mercado inmobiliario

En Tunja se vendieron 98 viviendas durante el mes de agosto, según cifras de Camacol, Boyacá, a cargo de Ana Elvia Ochoa.

A pesar de que el departamento ha tenido mayor inversión, por parte de la ciudadanía para la adquisición de vivienda, el balance a esta altura del año, y en comparativa con el año anterior, es un 14,9% menor.

Comercialización

Durante agosto se comercializaron 261 viviendas en Boyacá, de las cuales 155 pertenecen al segmento VIS (reportando una reducción del 5,5% y 9 unidades menos vendidas con respecto a julio) y 106 del segmento No VIS, con un crecimiento mensual del 51,4% respecto a julio y 36 unidades más vendidas.

Tunja fue la ciudad con ma-

yor número de ventas registradas, aportando el 45,3% del total de inmuebles comercializados durante agosto con 98 unidades, seguida por Duitama con 59 unidades, Paipa con 55 unidades y Sogamoso con 49 unidades comercializadas.

En el análisis año corrido de los últimos años, resalta que, si bien en el último año se observó una caída en las ventas, al

evaluar la dinámica respecto al promedio de los últimos cinco años se observa un crecimiento del 19,3%, ya que el año 2021 tuvo un comportamiento particular por efecto postpandemia.

Sin embargo, la caída en las ventas del sector VIS no deja de ser una señal de alarma, puesto que este segmento es el que ha representado, significativamente, una mayoría de las unidades.



Ana Elvia Ochoa,
gerente Camacol
Boyacá.