

Publicación	Portafolio General, 1
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	40 000
Difusión	84 805
Audiencia	84 805

Fecha	22/09/2022
País	Colombia
V. Comunicación	31 428 484 COP (7,278 USD)
Tamaño	7,86 cm² (1,3%)
V.Publicitario	682 996 COP (158 USD)

Vivienda. Ya se asignaron todos los recursos de subsidios para comprar VIS en el 2022, según afirma el Ministerio. **Pág. 9**

‘Todos los subsidios VIS para el 2022 ya fueron asignados

La meta del Minvivienda era entregar 41.800, sin embargo, se comprometieron 65.000. Los restantes se respaldaron con una vigencia futura para el año 2023.

Paula Andrea Galeano Balaguera
paulabal@eltiempo.com

ESTE MIÉRCOLES el Ministerio de Vivienda confirmó que los recursos destinados para subsidios VIS ya fueron asignados para lo que resta del año.

“Los ritmos de asignación de ‘Mi Casa Ya’ se han incrementado sustancialmente, esto ha generado que los cupos disponibles para el año se hayan consumido en un tiempo menor”, dijo el Ministerio de Vivienda.

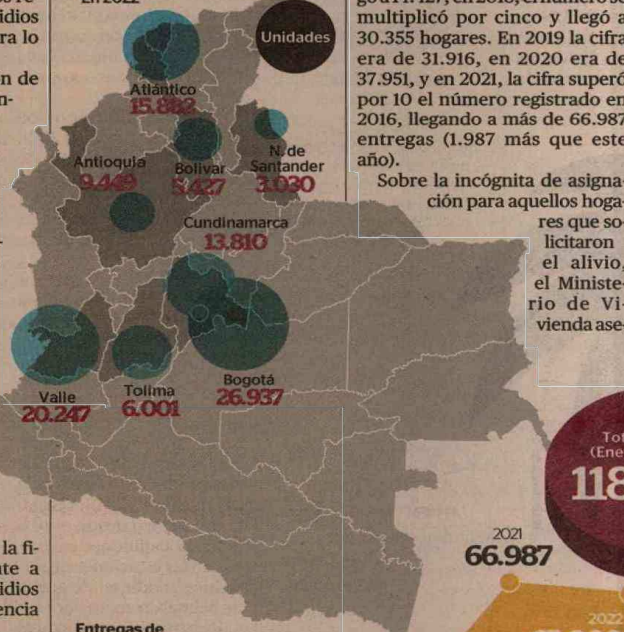
La meta inicial de la cartera era otorgar 41.800 alivios financieros a aquellos hogares que decidieran comprar Vivienda de Interés Social y que cumplieran con los requisitos para su asignación. Sin embargo, la alta demanda de los mismos llevó a la asignación de 65.000 subsidios cumpliendo de manera anticipada con la meta del 2022.

Los 41.800 contaron con la financiación correspondiente a este año y el resto de los subsidios se respaldaron con una vigencia futura del año 2023.

Desde que inició el programa en el año 2015 en el gobierno Juan Manuel Santos, el programa de vivienda ‘Mi Casa Ya’ ha brindado un alivio a miles de colombianos para el pago de la cuota inicial y un subsidio a la tasa de interés del crédito que contraten el banco de su elección.

VENTA DE VIVIENDA NUEVA

En 2022



En el año de su arranque logró llegar a 1.804 hogares, un año después triplicó la cifra y llegó a 6.928 entregas, en 2017 la cifra llegó a 14.427, en 2018, el número se multiplicó por cinco y llegó a 30.355 hogares. En 2019 la cifra era de 31.916, en 2020 era de 37.951, y en 2021, la cifra superó por 10 el número registrado en 2016, llegando a más de 66.987 entregas (1.987 más que este año).

Sobre la incógnita de asignación para aquellos hogares que solicitaron el alivio, el Ministerio de Vivienda ase-

guró que están en trámite para su continuidad por el resto del año.

“En estos momentos se están expidiendo las resoluciones de asignación para las familias que tienen aprobado el subsidio y gestionando los recursos para garantizar la continuidad del programa. Se estima que este proceso se realice en lo que resta del año”, indicó el Ministerio.

La cartera, además señaló que las familias que ya tramitaron el subsidio y se encuentran en estado “Por asignar” pueden estar tranquilas ya que en los próximos meses, contarán con la resolución y podrán avanzar en su trámite de compra de vivienda y las personas que se encuentran en estado “habilitado” deben estar atentas al nuevo proceso que iniciará en 2023.

Para la ministra de Vivienda, Catalina Velasco, el programa necesita profundizarse en términos de equidad para que estas ayudas lleguen a las familias más necesitadas. Actualmente, el programa se concentra en las ciudades capitales y sus alrededores. ☞

Total ventas
(Enero-Agosto)
118.364



“Se están expidiendo las resoluciones de asignación para las familias que tienen aprobado el subsidio. Se estima que este proceso se realice este año”.

Dónde compran más vivienda VIS los colombianos

Entre enero y agosto de este año según Coordinada Urbana de la Cámara Colombiana de Infraestructura (Camacol) se han vendido 118.364 viviendas, lo que se traduce en la movilización de \$18,7 billones en inversión de este tipo de

vivienda en lo corrido del año. Bogotá es la ciudad donde más se han vendido estas unidades habitacionales (26.937), seguido por Valle con 20.247, Atlántico con 15.882, Cundinamarca con 13.810, Antioquia con 9.449, Tolima

con 6.001, Bolívar con 5.427, Norte de Santander con 3.030 y en Santander se han vendido 2.945 viviendas VIS. Se destacó las regiones de Bolívar, Córdoba y Sucre con crecimientos anuales superiores al 20%.