



A nivel nacional, el precio del acero sigue siendo un obstáculo significativo para la realización de viviendas de interés social, en Neiva hay proyectos en pausa debido al incremento de este y otros insumos de construcción.

Precio del acero, un obstáculo para vivienda VIS en Neiva

Desde el año 2021 se viene presentando un alza considerable en los costos de varios insumos de construcción, especialmente el acero. Y en 2022 no ha sido la excepción, tanto comerciantes como algunos proyectos de vivienda de interés social se han visto afectados a causa de este incremento. El precio del acero ha preocupado al sector de construcción, según las cifras reveladas por el DANE, en marzo de 2022 se registró un aumento de 4,2%.

La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), aseguró que el precio del acero sí representa un obstáculo para la realización de proyectos de vivienda social. Según algunas declaraciones que Edwin Chiriví, vicepresidente técnico de Camacol, realizó a los medios de comunicación, por lo menos unas 250.000 unidades VIS están en riesgo de no construcción. Así mismo, la asociación hizo un llamado al Gobierno Nacional con el fin de reducir los aranceles de importación de este insumo.

Por su parte, frente a esta situación, el Gobierno colombiano es optimista. La ministra de Vivienda Susana Correa afirmó que, aunque en el mes de marzo se presentó un aumento en el costo de los insumos de construcción, se espera que,

al resolver los desequilibrios del mercado mundial, se mantenga una normalización de los precios. Además, resaltó que el Gobierno apoyará al sector constructor y que se tomarán las medidas necesarias para que la compra de los proyectos de vivienda no se vea alterada en mayor medida.

En Neiva el panorama no es alentador, debido a que también hay proyectos de vivienda VIS que están en pausa por causa de los altos costos de los insumos de construcción, siendo el acero el más afectado. Carlos Mauricio Pérez, ingeniero civil y gerente de la Constructora CMP S.A.S., aseguró que en la capital del departamento del Huila hay proyectos frenados y que, de seguir así, hay una gran probabilidad de que esos proyectos de vivienda VIS terminen desapareciendo. "Las viviendas de interés social o viviendas de interés prioritario, que eran las que costaban 80 salarios mínimos, hoy desaparecieron. Hoy la casa más económica de interés social vale 135 millones, con el riesgo de que, si siguen estas alzas desmesuradas, o van a tener que subir el techo o no se van a poder seguir haciendo viviendas de interés social", explicó Pérez.

De igual manera, el ingeniero también quiso enfatizar que el valor del ladrillo, el concreto y el cemento, junto con el del PVC y el cobre, hace que el costo final de las viviendas sea extremadamente alto, por tanto, también propuso una disminución de los aranceles a la importación de acero y aseguró que "si se suprimen los impuestos como el IVA, como una medida temporal mientras toda la cadena de producción mundial se estabiliza, puede ser otra solución alterna".

