



Colprensa

La hoja de ruta para el edificio en el centro de Bogotá ya está lista bajo un memorando de entendimiento.

Constructora Total tiene 90 días de plazo para concretar compra de BD Bacatá

BOGOTÁ

La construcción de la Torre Sur del edificio *BDBacatá*, el edificio más alto del país, es uno de los megaproyectos considerados como infraestructura del futuro. Su construcción comenzó hace 10 años, pero quedó suspendida desde 2018. Luego de esto, quedó dispuesto para la venta y cuatro años después se espera que *Constructora Total* concrete una propuesta para adquirir el edificio y terminarlo.

La hoja de ruta ya está lista para que el comprador asegure, en un plazo no mayor a 90 días, cuáles son las condiciones en las que se encuentra el edificio y las inversiones que se requerirán. Esto se da bajo un memorando de entendimiento de compraventa entre *Acción Fiduciaria* (encargada de garantizar la inversión del complejo) y la constructora.

Pablo Trujillo, presidente de *Acción Fiduciaria* aseguró hace un tiempo a *LR* que la razón por la cual se decidió poner en venta este complejo es que los inversionistas "decidieron no seguir aportando a la cartera" que se tenía destinada para construir la obra, que pretendía ser un complejo hotelero y residencial de 67 pisos. "Los inversionistas nos entregaron la plata a nosotros como fiduciaria, la inversión se hizo y se ve reflejada en el edificio que ya está construido y que, según el uso del interesado, ya podría ponerse a operar. Pero los inversionistas no quisieron terminar el edificio para su fin hotelero, y ahora, lo que vamos a hacer es venderlo para devolverles la plata invertida", dijo.

La Torre sur del *BD Bacatá* está valorada en US\$60 millones; y su precio de inversión, hasta donde está construido, ascendió a \$150.000 millones.

MARÍA CAMILA GIL NIEBLAS
mgil@larepublica.com.co

70%

DE AVANCE SE ENCUENTRA LA OBRA DEL BD BACATÁ, Y MANTIENE EN EXPECTATIVA A 20.000 INVERSIONISTAS.