



ASÍ ES EL PANORAMA DE ESTE SECTOR

La vivienda se ha convertido en la piedra angular del desarrollo económico del país. Las cifras demuestran solidez y un panorama positivo.

Texto: Luis Miguel Cardona

Acceder a casa propia continúa siendo prioridad para los colombianos al tratarse de una inversión segura, estable y con significativa valorización. Los subsidios, las tasas competitivas del interés hipotecario y la suma de esfuerzos de la cadena productiva de la construcción han posibilitado una alta demanda de vivienda en el país. Eduardo Loaiza Posada, gerente de Camacol Antioquia, explica que los retos trascienden la eficiencia y sostenibilidad en diseño, construcción y operación de los proyectos, porque el propósito seguirá siendo el de jalonar la economía nacional. "Los retos ahora, de la mano del nuevo Gobierno, son ayudar a cumplir las metas que se fijan en el Plan Nacional de Desarrollo, bajar o eliminar el déficit de vivienda en número y en calidad, apoyar el tema de infraestructura urbana y responder al crecimiento de demanda de segunda vivienda y con uso turístico". Conozca cifras que reflejan el presente y futuro de este sector.



EN EL PAÍS*

255.844 hogares compraron una vivienda nueva en el país el último año.

181.202 de esas viviendas nuevas corresponden al segmento de Vivienda de Interés Social, VIS.

1 de cada 5 empleos en el país lo genera el sector de la construcción. 1,6 millones de empleos directos y 2,7 indirectos.

33 % de las ventas de vivienda nueva le corresponden a Bogotá y Cundinamarca, el 14 % al Valle.



EN ANTIOQUIA*

30.264 viviendas nuevas se vendieron en Antioquia. 6,5 % de incremento en comparación con 2021 y 25 % superior a 2019.

51 % total de las ventas corresponden a Vivienda de Interés Social, VIS.

12 % de las ventas de vivienda en el país está en este departamento.

*Corte a junio de 2022.

PROYECCIÓN 2023 - 2024

500

MIL VIVIENDAS SE ENTREGARÁN EN LOS PRÓXIMOS AÑOS.

\$55

BILLONES EN INSUMOS, EN PROMEDIO, DEMANDARÁ ESTE NÚMERO DE VIVIENDAS.

1,6

MILLONES DE EMPLEOS DIRECTOS.