

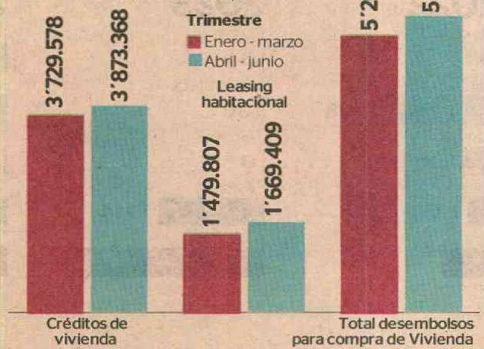
Publicación	Portafolio General, 1
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	40 000
Difusión	84 805
Audiencia	84 805

Fecha	19/08/2022
País	Colombia
V. Comunicación	10 879 485 COP (2,570 USD)
Tamaño	5,34 cm² (0,9%)
V.Publicitario	465 291 COP (110 USD)

Vivienda. En el 2° trimestre aumentó 6,3% el total de los créditos. El monto alcanzó los \$10,7 billones. **Pág. 8**

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

II TRIMESTRE En millones de pesos



Vivienda: en el trimestre crecen 6,3% los créditos

A junio se han dado 10,7 millones.

ESTE JUEVES el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) lanzó el informe trimestral de financiación de vivienda, en el cual se evidenció un crecimiento de 6,3% en los desembolsos de abril a junio (\$5,54 billones) en comparación con el primer trimestre del año (\$5,20 billones).

Aunque las cifras son positivas, si se compara con el mismo periodo de tiempo en el año de prepandemia (\$5,84 billones), la tendencia de solicitud y entrega de créditos para compra de vivienda cayó 5,1%.

Sobre tipos de financiación, el informe revela que 70,8% son destinados para compra de vivienda y el 29,2% para leasing habitacional.

Un dato a destacar es la paridad entre los créditos de vivienda nueva y usada, donde las diferencias son mínimas en trimestres anteriores (\$1,40 billones para ambos casos), pero de abril a junio se evidenció un cambio de tendencia, pues en



En vivienda VIS, las entidades financieras destinaron \$588.514 millones, 11,4% menos que en el 1T”.

unidades nuevas, el Dane muestra que se desembolsaron \$1,49 billones, y para usada \$1,36 billones, lo que muestra que cada vez más los colombianos optan por una vivienda nueva y menos por una usada.

Desagregando este rubro, las cifras demuestran que en vivienda VIS, las entidades financieras destinaron \$588.514 millones, lo que representa un 11,4% menos que en trimestre anterior (\$664.801 millones), mientras que para No VIS se dieron \$2,27 billones, 28% más que de enero a abril. ☺