

Envigado y Bello, zonas con más demanda de inmuebles

CONSTRUCCIÓN. SEGÚN CIENCUADRAS, EL INTERÉS DE COMPRA O ARRIENDO DE VIVIENDAS EN CIUDADES CAPITALES COMO BOGOTÁ, HA DISMINUIDO. AHORA, EL COMPORTAMIENTO ESTÁ EN IRSE PARA LAS REGIONES



Andrés Sánchez Rodríguez
Gerente de Ciencuadras.com

“Se evidencia un buen panorama para el sector, por lo cual se espera un crecimiento en vivienda nueva de 12% al cerrar el 2022. Tenemos como factor el control de costos”.



Paola Suárez
Vicepresidente de Ciencuadras.com

“Nuestro informe es una fuente para constructores, inmobiliarias y las familias, que reúnen los datos más relevantes del mercado, para facilitar la toma de decisiones”.

BOGOTÁ

Las demanda de vivienda nueva y usada en los primeros seis meses del año aumentó. Así lo reveló Ciencuadras, en su informe periódico sobre el comportamiento del sector inmobiliario, en el que se indicó que, la venta en unidades para proyectos de vivienda nueva, creció 5%.

No obstante, así como aumentó la demanda, también se incrementó el valor de los inmuebles. El informe indica que el valor monetario de la venta de proyectos de vivienda nueva al cierre del segundo trimestre aumentó 14%. El precio de la Vivienda de Interés Social (VIS) incrementó 21% y la no VIS 8%.

En materia de oferta, las ciudades más grandes del país fueron en efecto las de mayor disponibilidad de inmuebles nuevos y usados. Por ejemplo, Bogotá es la que lidera en oferta con 29,37% y le sigue Medellín con 23,12%. Pero, ¿cuál está siendo la tendencia de construcción en estas ciudades principales? Se indicó que el tipo de inmuebles que más se ofrece son los apartamentos, con una tasa de 56,58%, mientras que las casas se ubica en el segundo puesto, con 24,69%. Lotes, bodegas y oficinas ocupan el restante de la oferta (18,73%).

No obstante, en el ranking del top 10 de las ciudades con más oferta de inmuebles para ventas,

14%

ES EL AUMENTO EN EL VALOR MONETARIO PRESENTADO EN LA VENTA DE VIVIENDA NUEVA A CIERRE DEL SEGUNDO TRIMESTRE.



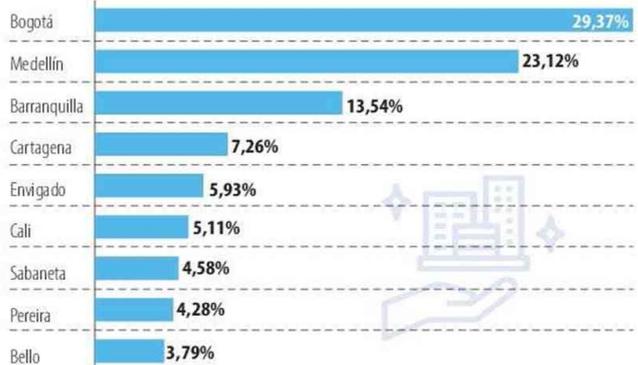
Siganos en:
www.larepublica.co
 Para conocer más acerca de las empresas del sector inmobiliario.

se ubicaron también municipios como Sabaneta, Antioquia; y Pereira, que esta vez figuró por encima de Bello, Antioquia.

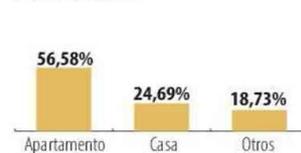
Con la entrada de más oferta regional, el informe recalca que el interés en la demanda de inmuebles en Bogotá disminu-

ASÍ SE COMPORTÓ EL SECTOR INMOBILIARIO EN EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO

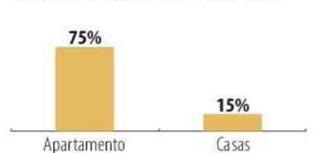
CIUDADES CON MAYOR OFERTA DE INMUEBLES:



TIPO DE INMUEBLE



TIPOS DE INMUEBLES MÁS SOLICITADOS



PRECIOS DE VENTA DE VIVIENDA *Cifras en millones



OFERTA DE INMUEBLES EN ARRIENDO POR CIUDADES

- Medellín y Bogotá tienen la mayor oferta del país con 60,03%
- 40,72% son apartamentos
- 49,54% fueron lotes, bodegas y oficinas
- 9,74% son casas

Fuente: Metrocuadrado Gráfico: LR-MN

Se incrementan las ventas de vivienda VIS

De acuerdo con **Andrés Martínez**, presidente de *La Lonja Bogotá*, se identifica un crecimiento en la demanda de créditos de vivienda en el segmento Vivienda de Interés Social (VIS). En el panorama de aprobación de créditos para vivienda no VIS, en el segundo trimestre del año 2022, este tuvo una caída de 22%, comparado con el mismo periodo del año anterior. En cambio, la vivienda VIS evidenció un crecimiento de 4,2% en aprobaciones en términos de Unidad de Valor Real (UVR), complementó Ciencuadras.

yó y por el contrario, subió en zonas como Envigado, Antioquia, e Ibagué, Tolima.

En cuanto a las tendencias en arriendo, en general los colombianos siguen demandando más los apartamentos que las casas. Además, cuando se trata de arrendar o comprar nuevo, están buscando áreas entre 30 y 75 metros cuadrados; mientras que, para la compra de usado, prefieren áreas más grandes entre 50 y 75 metros cuadrados.

Un dato importante en los precios de arriendos de los

apartamentos, es que el canon disminuyó \$50.000, con respecto al valor del primer trimestre del año. Ahora, un arriendo promedio está en \$1,6 millones.

En el caso de los arriendos de los lotes, oficinas y bodegas, los cánones de arrendamiento a nivel general están en el rango de \$2 millones a \$5 millones. En cuanto al canon de arrendamiento de casas, este pasó de \$4,1 millones a \$4,5 millones al cierre del primer semestre.

MARÍA CAMILA GIL NIEBLES
 mgil@larepublica.com.co