

Publicación	El Herald	General, 3	Fecha	08/10/2022
Soporte	Prensa Escrita		País	Colombia
Circulación	60 000		V. Comunicación	94 438 613 COP (21,548 USD)
Difusión	124 800		Tamaño	418,68 cm² (94,2%)
Audiencia	124 800		V.Publicitario	52 104 051 COP (11 889 USD)



Miramar, el sector donde se desarrolla la Barranquilla moderna

Con sus proyectos, Constructora Marval es pieza fundamental del progreso del norte de la ciudad.

CONTENIDO EN ALIANZA

Miramar es un sector residencial de alta valoración, posicionado en Barranquilla por su moderno urbanismo, sus zonas verdes y alta conectividad vial. Todas estas características que favorecen mucho la comodidad de las familias, lo han convertido en un epicentro en el que muchos quieren estar cuanto antes. El sector ha progresado al ritmo de Barranquilla, de la mano de Constructora Marval, siendo un lugar que refleja la proyección de la capital atlántica, donde crecen las oportunidades de vivir mejor.

En Miramar, el progreso va relacionado estrechamente con la conectividad vial. Su ubicación estratégica ha permitido la conexión y la cercanía del sector con diferentes puntos de la ciudad que facilitan la movilidad, a través de importantes vías como la calle 100, la Circunvalar, las carreras 43 y 46, así como la conectante inaugurada por Constructora Marval. Su estratégica ubicación le permite igualmente el rápido empalme con Puerto Colombia y la Vía 40, arteria principal de Barranquilla.

Además, el sector cuenta con sitios de interés cercanos como hoteles, centros comerciales, universidades, lugares de entretenimiento y turismo, así como la clínica Portoazul Auna. Próximamente, la Constructora Marval proyecta la construcción del centro comercial Miramar Plaza, a la altura de la avenida Circunvalar. Está concebido como un sitio pensado para responder a todas las expectativas de las familias.

LOS PROYECTOS

Marval cuenta con una gran oferta de proyectos de vivienda para todos los presupuestos, opciones ideales para cumplir el sueño de todos los barranquilleros de vivir mejor.

Algunos de los proyectos de la compañía en Miramar son: Dimaro, Genova, Bolonia, Piamonte, Napoli, Firenze y Sorrento. Todos se caracterizan por sus excelentes acabados, facilidades de pago y precios muy asequibles, desde los 290 millones de pesos y pueden separarse desde \$3.000.000. Cuentan con canchas múltiples, guarde-



La sala de ventas de Marval se mantiene abierta en el sector de Miramar todos los días (incluidos los festivos) a partir de las 9:00 de la mañana.



Zonas verdes, juegos, bancas y hasta parques caninos hacen parte de los atractivos que el nuevo parque ofrece a quienes lo visitan.



Escenarios deportivos y canchas multipropósito invitan a adultos y niños a visitar el nuevo parque.

ría, juegos infantiles, sala de negocios, teatrino, zona canina y zonas húmedas; gimnasio, zonas verdes, salón social, piscina familiar, de niños y adultos, entre otras comodidades. Por eso la Constructora Marval ha desarrollado un urbanismo caracterizado en los deseos de las personas, en el cual la movilidad lo define todo, pues

es el impulso que alienta a quienes viven en la zona a tomar la decisión de comprar vivienda, ya que cuenta con importantes vías que conectan a Miramar con el resto de la ciudad.

ZONAS VERDES, OTRO ATRACTIVO DE MIRAMAR

Las zonas verdes son parte importante de la Cons-

tructor Miramar para el disfrute y diversión de toda la familia, pero sobre todo, para el bienestar y comodidad de niños y adultos. Es por ello que el pasado 16 de septiembre, Constructora Marval, en alianza con la Alcaldía de Barranquilla, hizo entrega del Parque Miramar, un espacio de 28 mil 818 metros cuadrados, en el cual cada familia po-

6.487

metros cuadrados en áreas de prados instalaron la constructora Marval, ADI, y Siembra Barranquilla en el Parque Miramar.

drá disfrutar de un entorno rodeado de naturaleza, que suministra aire de calidad. Es el más grande de la localidad norte-Centro Histórico de la ciudad.

Ubicado sobre la transversal 44 con calle 106, paralela a la vía Circunvalar, es el espacio de recreación ideal para niños, debido a que está conformado por un parque infantil, juegos de piso y un área inclusiva, dirigida a niños con necesidades especiales, que les permitirá integrarse con las actividades de diversión.

De igual manera los adultos tendrán un área diseñada para su disfrute, donde podrán gozar con juegos biosaludables y de mesa, hechos con especial cuidado y dedicación por la Constructora Marval. Cuenta también con senderos peatonales, plazoletas, cancha sintética de fútbol cinco, dos canchas múltiples, un área biosaludable, área de calentamiento, 854 metros lineales de ciclo ruta, área de picnic y canina.

La obra desarrollada por la Constructora Marval tiene sitios de descanso que incluyen bancas y cubos en granito, mesas de juego y área de picnic. La recuperación y construcción de este parque incluye 3 plazoletas multifuncionales. El Parque Miramar repre-

10

proyectos inmobiliarios desarrolla la Constructora Marval en el sector de Miramar. Se destacan por sus facilidades de financiación y alta valoración.

¡GRAN FERIA!

Hasta el 31 de octubre Marval está de feria e invita a las salas de ventas, donde se pueden aprovechar los descuentos y beneficios ofrecidos en varios proyectos. Los clientes encontrarán bonos de descuento hasta por 60 millones de pesos, al igual que la posibilidad de jugar la ruleta Marval, entre otras sorpresas. Quienes busquen más detalles acerca de los proyectos de Miramar pueden escribir al WhatsApp: 3214862049.

senta un epicentro de recreación único dentro de la ciudad, con una sensación amplia de seguridad.

INVERSIÓN EN ESPACIOS DE VIDA

La constructora Marval junto a Siembra Barranquilla y ADI (Agencia Distrital de Infraestructura) instalaron en el Parque Miramar 6.487 metros cuadrados en áreas de prados. También en 9.790 metros cuadrados áreas de jardines ornamentales y 1.100 árboles.

El nuevo parque cuenta con una inversión de 2.525 millones 553 mil 808 pesos. A su vez, en todo el perímetro de Miramar, la constructora Marval ha destinado 7.196 millones 511 mil 305 pesos.

Reafirma esta zona de paisajismo y áreas verdes la calidad del ambiente que se respira en el parque para el disfrute de todos. La inversión, por más de 9 mil 722 millones 65 mil 113 pesos, se distribuyó en las zonas de los parques y vías peatonales, al igual que en trabajos preliminares, obras exteriores y maquinaria en general.