

“CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR SON EL MEJOR ALIADO DE LA VIVIENDA SOCIAL”: MINVIVIENDA

La ministra de Vivienda, Catalina Velasco Campuzano, anunció que las CCF tendrán un papel crucial en la disminución del déficit habitacional en Colombia.

Los lineamientos, prioridades y estrategias que guiarán la política pública del nuevo Gobierno en materia de vivienda social fueron expuestas por Catalina Velasco Campuzano, ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, en el marco del Congreso de Asocajas 2022.

De entrada, la jefe de la cartera resaltó la importancia que han tenido las Cajas de Compensación Familiar (CCF) para que las familias colombianas de menores ingresos puedan acceder a la vivienda social, a través de diferentes estrategias que, en palabras de la ministra, han tenido un impacto positivo:

Los subsidios, créditos y otras facilidades que, bajo diferentes modalidades, han entregado las CCF y que les han permitido a miles de colombianos lograr el cierre financiero de un proyecto de vivienda VIS.

LAS CCF Y EL DÉFICIT HABITACIONAL

Y es que, precisamente, las buenas experiencias de la vivienda social en Colombia junto a las Cajas de Compensación Familiar motivaron al nuevo Gobierno a declararlas como sus “mejores aliadas” para las políticas de vivienda social que se adelantarán en los próximos cuatro años.

“Creemos que las Cajas de Compensación Familiar son nuestros mejores aliados para la vivienda”, declaró la ministra quien, con contundencia, reiteró la relevancia de las Cajas en la política de vivienda social del nuevo Gobierno.

Entre tanto, la alocución de la ministra de Vivienda en el evento que reunió a los principales actores del Sistema de Compensación en Colombia también giró en torno a los desafíos que enfrenta la vivienda social en Colombia, especialmente en un contexto de déficit habitacional en las regiones y en las zonas rurales del país. La ministra explicó que el país tiene hoy un déficit habitacional de 5,2 millones de hogares, tanto cualitativo (calidad de la vivienda) como cuantitativo (cantidad de viviendas). “El déficit es mayormente rural. Vemos un 68% de hogares rurales en déficit, en contraste con un 20% en materia urbana”, precisó Catalina Velasco.

Así mismo, la jefe de la cartera de vivienda del nuevo Gobierno advirtió que es necesario descentralizar la oferta y las ventajas de la vivienda social para que más colombianos puedan acceder a esta, teniendo en cuenta que los subsidios otorgados por Mi Casa Ya histó-

ricamente se han concentrado en Barranquilla y Soledad (en la costa Caribe), Cali, Jamundí y Candelaria (en el Pacífico), y Bogotá y Soacha (en el centro del país). La transformación de estas realidades son un llamado a la acción para las Cajas de Compensación Familiar.

“Yo quiero agradecerles a ustedes (las Cajas de Compensación Familiar), por su esfuerzo tan inmenso. Miren la distribución territorial de la vivienda social, algunas de esas zonas son las de mayor presencia de las Cajas. O miren el avance en la asignación de subsidios concurrentes; estamos hablando de 53.000 familias que, en los últimos cuatro años, han podido hacer el cierre financiero gracias a la concurrencia entre los aportes del Estado y de las Cajas de Compensación Familiar”, aseveró la ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio durante su intervención en el Congreso de Asocajas 2022.

Por su parte, Adriana Guillén, presidente de Asocajas señaló estar trabajando con el Ministerio de Vivienda para la aprobación de la entrega de subsidios para la compra de vivienda usada en aquellas ciudades en las que se haya agotado el suelo urbano como Medellín y Cali. “Cabe destacar que en los últimos cuatro años las Cajas han asignado cerca de 236.000 subsidios por cinco

UNA POSIBLE NUEVA FUENTE DE FINANCIACIÓN DE LOS SUBSIDIOS SERÍAN LAS REGALÍAS.

millones de pesos y solo en el 2021 el sistema de compensación familiar destinó 1.1 billones de pesos en subsidios de vivienda de interés social para más de 69.000 beneficiarios”, concluyó la presidenta de Asocajas.

CCF Y EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Por otro lado, Catalina Velasco anunció que otra de las estrategias claves que impulsará el nuevo Gobierno también contará con las Cajas de Compensación: promover la asignación de subsidios para el mejoramiento de vivienda. “Sé que hay interés de las Cajas de Compensación Familiar para dar subsidios y créditos de mejoramiento. Un buen número de familias

tienen una vivienda de origen informal y quieren mejorar su baño o cocina; queremos promover esto porque las acometidas de agua y alcantarillado tienen un gran impacto sobre la salud pública”, aseveró la ministra.

Por tanto, las Cajas de Compensación Familiar pasarían a formar parte activa de esfuerzos nacionales que buscan mejorar la disponibilidad de agua, el saneamiento y la salud pública en entornos donde existen viviendas de origen informal. El Sistema de Compensación Colombiano seguirá optimista.

OTRAS CLAVES DE LA INTERVENCIÓN:

1. Los recursos del programa Mi Casa Ya para 2022 ya fueron comprometidos en su totalidad. Se otorgaron 65.000 subsidios, cumpliendo de manera anticipada con la meta de 2022.
2. Una posible nueva fuente de financiación de los subsidios serían las regalías.
3. El programa Mi Casa Ya necesita reestructurarse para avanzar en términos de equidad, para que sus beneficios lleguen a las familias más necesitadas y a las regiones más apartadas. Se prevén cambios profundos para este subsidio.



Catalina Velasco Campuzano, ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio.