EL TIEMPO

Publicación	El Tiempo General, 16	Fecha	27/09/2022
Soporte	Prensa Escrita	País	Colombia
Circulación	220 000	V. Comunicación	55 367 832 COP (12,474 USD)
Difusión	220 000	Tamaño	143,89 cm² (23,1%)
Audiencia	1 137 483	V.Publicitario	28 950 489 COP (6523 USD)

Siglo Data + HALLON
INTELIGENCIA DE MEDIOS

Sobre planos: una opción que vale la pena considerar

La valorización es uno de los factores que hacen que la compra de vivienda sea una inversión bastante atractiva.

En la actualidad existen diversas alternativas en las que adquirir vivienda es la protagonista. Una de estas opciones es la compra sobre planos, una apuesta que ha estado presente y que sigue estando en auge, ya que es una buena decisión que beneficia tanto a compradores como a las constructoras. Dentro de las ventajas de acceder a esta se encuentra la rentabilidad, la legalidad de la constructora, mayor seguridad y confianza.

Frente a esta premisa, David Nieto Martínez, director del programa de Finanzas de la Universidad El Bosque, manifiesta que comprar vivienda o invertir en finca raíz siempre es una de las mejores opciones de inversión en el largo plazo, debido a las tasas de rendimiento que puede ofrecer a través de los efectos de valorización y canon de arrendamiento, si la intención es para vivir es una buena alternativa, porque en este momento existen muchos proyectos sobre planos que permiten comprar vivienda con precios bastantes moderados, que aumentan la posibilidad de acceder a vivienda propia a la mayoría de población.

Existen facilidades e incentivos para acceder a este tipo de inversión como beneficios tributarios y préstamos de hasta 70% u 80% de crédito en las líneas de crédito. ISTOCK

"Adicionalmente, da mayor flexibilidad en los procesos de estructuración de pagos, beneficiando a las personas que no cuentan con los recursos de forma inmediata, mejorando el ingreso a este tipo de activos", comenta.

Por su parte, Natalia Ramírez Ángel, gerente de Marca de La Haus, indica que el mercado inmobiliario se encuentra en uno de sus momentos más importantes. "El acelerado crecimiento urbanístico ha dado paso a un gran número de proyectos de vivienda en regiones como el Caribe, Antioquia, Eje Cafetero, Bogotá y la sabana, por lo que la compra de inmuebles sobre planos se ha convertido en una excelente opción para quienes desean ser propietarios o invertir en finca raíz", destaca.

Y es que las personas buscan proteger su dinero a través de inversiones con un grado de riesgo menor, teniendo en cuenta la volatilidad de otros activos en el mercado, donde existen diversos productos financieros. Así, los bienes raíces serán siempre un activo refugio.

A la hora de tomar una decisión es indispensable considerar ciertos puntos que sin duda harán el proceso mucho más llevadero. En primer lugar, es importante analizar la calidad de la construcción y del desarrollo inmobiliario, así como el reconocimiento de la empresa constructora y/o desarrollador. Adicional a esto, que tenga una fiducia que acompañe y respalde el proceso constructivo y se convierta en garante de los recursos entregados por los compradores.