

Publicación	El Heraldo General, 1
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	60 000
Difusión	124 800
Audiencia	124 800

Fecha	29/08/2022
País	Colombia
V. Comunicación	41 330 644 COP (9,626 USD)
Tamaño	7,64 cm² (1,7%)
V.Publicitario	1 400 142 COP (326 USD)



**Política de  
vivienda priorizará  
a quienes ganen  
menos. 5A**

Publicación	El Heraldo General, 5
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	60 000
Difusión	124 800
Audiencia	124 800

Fecha	29/08/2022
País	Colombia
V. Comunicación	41 330 644 COP (9,626 USD)
Tamaño	234,76 cm <sup>2</sup> (52,8%)
V.Publicitario	29 215 150 COP (6805 USD)

# Nueva política de vivienda priorizará a quienes ganen menos de 2 salarios

Por Martha Angulo Lara

La población con ingresos inferiores o igual a los dos salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) y los trabajadores informales serán los "grandes beneficiados" con la política de vivienda que implementará el gobierno de Gustavo Petro. El Ministerio de Vivienda estudia las alternativas que existen para brindar garantías, en materia de subsidios, para que las poblaciones "vulnerables" puedan acceder a recursos para la compra de vivienda nueva y aquellas familias que ya tengan su casa, también puedan acceder al programa de mejoramiento.

Es importante recordar que esta política persigue incrementar la demanda efectiva de vivienda en sus dos componentes: Viviendas de Interés Social (VIS) y Viviendas de Interés Prioritario (VIP).

**IMPULSO A PROYECTOS EN MARCHA.** La ministra de Vivienda, Catalina Velasco Campuzano, explicó en entrevista con EL HERALDO que aunque el programa actual de entrega de subsidios funciona bien y las familias acceden y hay un avance importante, no está llegando a las familias más pobres; por eso trabaja en mejorar la focalización y la flexibilización, frente a la forma en la que se adjudican y se hacen los cierres financieros.

Es así como buscarán que los subsidios de vivienda lleguen a las familias más pobres y a los municipios pequeños, porque hoy están concentrados en las grandes ciudades. Igualmente, se priorizará

## Proyectos de ampliación y redes de alcantarillado

En Colombia existen más de 12 millones de personas que no pueden acceder al servicio de agua de manera correcta y esta es una prioridad para el Gobierno. Así lo dijo la ministra al señalar que esta situación se presenta, especialmente, en los pequeños municipios, las zonas rurales y en las costas Pacífica y Caribe. La ministra sostuvo que realizan una evaluación de la situación en las diferentes regiones, donde han encontrado que las ciudades más grandes tienen un "buen" servicio.

"Tal vez el problema es que las familias no tienen ingresos suficientes para pagar las tarifas, y ahí hay una realidad importante que se debe mirar", sostuvo. La funcionaria manifestó que será necesario hacer "grandes inversiones" para poder resolver problemas de bocatomas, de redes maestras de acueducto y alcantarillado, entre otros temas. Indicó que los proyectos que están en marcha deberán ser impulsados debido a que ya se han invertido recursos y hay

comunidades que cuentan con los beneficios que genere su terminación. Para el caso del acueducto regional del Norte de Barranquilla y los municipios, Velasco Campuzano afirmó que se deberán dar instrucciones a nivel regional. "Lo que el Ministerio va a defender siempre es que la prestación del servicio sea adecuada. Vamos a velar por los intereses de las comunidades tanto en la disponibilidad como en las tarifas".



CATALINA VELASCO  
Ministra de Vivienda

**"Muchas familias rurales necesitan este subsidio".**

la y remodelar o construir cualquier área de la casa que lo necesite. "Creemos que es importante diversificar este programa de subsidios y que las personas que están ya en el programa pueden estar tranquilos".

Aseguró, además, que en el marco del programa 'Mi Casa Ya', en el que las personas obtienen el subsidio del Gobierno nacional, se activarán unas líneas "especiales" para el sector rural, promocionar la oferta en municipios pequeños, lo cual significa que habrá un aumento de estas ayudas.

Empero, la ministra explicó que el aumento de estos subsidios dependerá de la reforma tributaria que fue radicada en el Congreso de la República para que "aquellos que cuentan con mayores recursos puedan aportar a los que menos tienen".

"La necesidad de estos programas de viviendas es enorme. Sabemos que más de tres millones de familias necesitan mejoramiento de vivienda y para vivienda nueva diría que nos ha gustado el programa que encontramos y el propósito es mantener el ritmo de subsidios que hasta este año es por el orden de 70 mil subsidios", contó la ministra.



JOHNNY OLIVARES

En la urbanización Caribe Verde, ubicado en el suroccidente de la ciudad, hay varios proyectos en curso.

al sector rural. "Nos vamos a concentrar en la población rural y en todas las dificultades que debe enfrentar en materia de vivienda, por el abandono que han sufrido. Por eso, desarrollaremos proyectos que nos permitan atender y subsanar esta situación en el campo".

No obstante, aseguró que los proyectos que se venían ejecutando serán impulsados debido a que están de acuerdo con su funcionamiento; sin embargo, se realizarán mejoras para trabajar en otros ámbitos y llegar a poblaciones a las que antes no abarcaba el programa.

"Sabemos que las familias que tienen entre cero y dos salarios mínimos no tienen la oportunidad de acceder al programa de vivienda por que no tienen la capacidad de ahorrar y tampoco tienen acceso a crédito", explicó. La jefa de cartera sostuvo que en este nuevo gobierno

quieren diseñar un proyecto "especial" para aquellas familias que derivan sus sustento de las actividades informales e incluirán su atención en el sector rural. La funcionaria ratificó que las familias que ya cuentan con viviendas también tendrán el apoyo para mejorar-