

Publicación	El Heraldo General, 12
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	60 000
Difusión	124 800
Audiencia	124 800

Fecha	12/08/2022
País	Colombia
V. Comunicación	19 898 787 COP (4,800 USD)
Tamaño	105,62 cm <sup>2</sup> (23,8%)
V.Publicitario	13 156 209 COP (3174 USD)

## Impuesto a ganancia ocasional preocupa al sector inmobiliario

Fedelonjas resaltó a la ciudad como gran ejemplo en el sector.

Piden al Gobierno dialogar sobre la reforma tributaria.

Por Juan Vargas García @juansevargarcia

Barranquilla ha tenido un gran crecimiento en el sector inmobiliario con un amplio número de condominios en diferentes puntos de la ciudad, manifestó Eduardo Brigada, presidente de la Confederación Inmobiliaria Latinoamericana (CILA).

El dirigente habló sobre el papel fundamental que juega la capital del Atlántico en el sector inmobiliario, en el marco de la séptima edición del Congreso Inmobiliario Latinoamericano.

"Entendemos que Barranquilla tiene problemas de tierra por el auge de la construcción, pero obviamente se tiene que ir expandiendo y eso pasa en prácticamente todas las regiones de Latinoamérica, y la ciudad marcha por un buen camino de crecimiento", indicó el presidente de la CILA.



El Congreso del sector inmobiliario en Barranquilla.

Brigada dijo que el sector inmobiliario en Colombia es un gran jalonador de la economía. "Podemos decir que la reactivación económica del sector en Colombia ha ido en aumento, esto debido al incremento de las construcciones, y de allí el empleo también se beneficia porque va sumando poco a poco, de tal manera

que muchos gremios gracias a este sector inmobiliario se ven beneficiados en estos movimientos económicos", dijo Brigada.

Por su parte, Karina Reyes, presidenta de Fedelonjas, expresó que Barranquilla ha tenido un gran crecimiento en el desarrollo urbano y sostenible, dando ejemplo en ma-

teria inmobiliaria a nivel nacional e internacional. "Escogimos a Barranquilla porque tiene un amplio crecimiento y sirve de ejemplo en todo lo que tiene que ver con reactivación económica", dijo Reyes a EL HERALDO.

Añadió que el sector inmobiliario ha sido resiliente y ha crecido en un 2,1%. "Lamentablemente estamos por debajo de los niveles de inflación, pero aún así hemos seguido creciendo como sector", detalló la dirigente.

Reyes también habló sobre los cambios que ha tenido el país en materia del nuevo Gobierno, y sobre la coyuntura de la radicación de la reforma tributaria.

"Queremos sentarnos en una mesa de trabajo con el nuevo Gobierno para hablar sobre los inversionistas y de cómo nosotros generamos país, y cómo la reforma tributaria puede

en algún momento dado desincentivar este crecimiento", afirmó.

La dirigente mostró su preocupación por el impuesto que se contempla a la ganancia ocasional, dado que "afectaría la inversión en el sector inmobiliario en materia de vivienda usada".

Entre tanto, Kelina Puche, directora ejecutiva de la Lonja Propiedad Raíz de Barranquilla, expresó que pese a la incertidumbre política que se ha presentado durante el 2022, la ciudad ha venido presentando resultados positivos en el desarrollo inmobiliario.

"Solamente a junio ya logramos superar las ventas de inmuebles que teníamos de junio del año pasado, lo que significa alrededor de \$2,5 billones inyectados en la economía de parte del sector inmobiliario", detalló Puche.