LA REPUBLICA

Publicación	La República General, 38	Fecha	27/07/2022
Soporte	Prensa Escrita	País	Colombia
Circulación	73 500	V. Comunicación	66 637 905 COP (15,845 USD)
Difusión	88 201	Tamaño	32,45 cm² (5,2%)
Audiencia	88 201	V.Publicitario	2 232 543 COP (531 USD)

Siglo Data + HALLON
INTELIGENCIA DE MEDIOS

LA REPUBLICA

Publicación	La República General, 40	Fecha	27/07/2022
Soporte	Prensa Escrita	País	Colombia
Circulación	73 500	V. Comunicación	66 637 905 COP (15,845 USD)
Difusión	88 201	Tamaño	512,3 cm² (82,2%)
Audiencia	88 201	V.Publicitario	35 259 664 COP (8384 USD)

Siglo Data + HALLON
INTELIGENCIA DE MEDIOS

Bogotá y Valle registran la mayor compra de vivienda

CONSTRUCCIÓN. ENTRE ENERO Y JULIO DE 2022 SE HAN VENDIDO 127.218 VIVIENDAS, LA MAYORÍA DE ELLAS ESTÁN UBICADAS EN BOGOTÁ, CUNDINAMARCA, VALLE DEL CAUCA, ATLÁNTICO Y ANTIOQUIA

BOGOTÁ

Después de que 2021 pasara a la historia como el mejor año en venta de vivienda al crecer 28,6% respecto a 2020, el sector inició 2022 con el reto de mantener dicho comportamiento. Hasta ahora, las cifras del primer semestre son favorables. Según *Galería Inmobiliaria*, se vendieron 119.409 viviendas nuevas, 5% más que en el mismo periodo de 2021.

"Sin duda, estos resultados son el reflejo de la efectividad de las políticas en materia de vivienda adoptadas por el *Gobierno*. Nunca antes en la historia del país se habían comprado en seis meses esa cantidad de viviendas, esto equivale a decir que, en promedio, cada dos minutos 11 segundos un hogar colombiano pudo comprar casa nueva", dijo **Susana Correa**, ministra de *Vivienda, Ciudad y Territorio*.

Para ubicar geográficamente dónde se están vendiendo estas unidades de vivienda, consultamos el monitoreo que realiza la *Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)* al sector de vivienda a través de su sistema de información georeferenciada *Coordenada Urbana*.

A julio, los departamentos con la mayor cantidad de viviendas vendidas (de 19 analizadas) son Bogotá y Cundinamarca (41.847), Valle del Cauca (17.602), Atlántico (14.784) y Antioquia (14.097). Después de estos lugares, la venta de unidades de vivienda vendidas no llega a 10.000.

Entre enero y julio de 2021 se vendieron 124.165 viviendas, mientras que en 2022 esa cifra ha sido 127.218, un aumento general a pesar que en 10 de las 19 zonas la variación fue negativa.

Las zonas que jalonaron el crecimiento son: en primer lugar, Magdalena, que aunque vendió 3.809 viviendas, su crecimiento llegó a 56,9% frente al año pasado, siendo el más grande entre todos los departamentos; y Bolívar, que aumentó 27,20% la venta y está de quinto en el ranking.

Si se mira la compra por tipos de vivienda, está la Vivienda de Interés Prioritaria (VIP), la Vivienda de Interés Social (VIS), las no VIS, las VIS sin VIP, las que tiene un costo de hasta 500 salarios mínimos mensuales legales (Smml), y las que superan esta cifra. En todos los departamentos, las casas más vendidas fueron VIS, a excepción de Magdalena, donde la mayor cantidad de viviendas vendidas este año han sido no VIS.

Este es un dato relevante porque la presidenta de *Camacol*, **Sandra Forero**, señaló que el mayor desafío que tuvo el sector en 2021 y sigue teniendo en 2022 es la presión al alza en materiales de construcción como el acero, que ha llegado a reportar variaciones superiores a 60%. "Esto es un factor de riesgo para el sector, en particular porque 70% del mercado es de VIS, y en muchos casos los sobre costos hacen inviable los proyectos", dijo **Forero**, por lo que el hecho de que la VIS sea la más comprada es un hecho a destacar.

Forero agregó que la ubicación de las VIS se ha transformado como resultado del programa gubernamental Mi Casa Ya, pues éste ha influido en la descentralización regional de este segmento de vivienda. "En 2011, nueve de cada 10 VIS se desarrollaban en grandes ciudades, y al cierre de 2021, 43% de las VIS fue en ciudades intermedias", dijo la presidenta.

El Reporte Anif Sector Constructor (Rasec) indica que por el incremento de los costos de construcción, la demanda de vivienda se ha venido debilitando en especial por parte de hogares de ingresos bajos, los cuales han logrado comprar vivienda por medio de subsidios, pero han tenido complicaciones. "No cuentan con la garantía de recibir los inmuebles en el plazo establecido o de siquiera recibir la vivienda al mismo valor del que la adquirieron", señaló *Anif*.

Según un informe realizado por la unidad de negocio Marketplace VIS (Vehículos, Inmuebles y Servicios) de *Mercado Libre* en el que analizan el precio de la vivienda en diferentes países de la región, 10 ciudades de Colombia clasifican entre las 20 ciudades de Latinoamérica con el costo de metro cuadrado más económico, mientras que México tiene cuatro, Brasil tres y Argentina dos. "Esto evidencia un nivel de costo-eficiencia bastante importante ya que, por ejemplo, con US$100.000 se puede acceder a una vivienda de 145 m2 en Cúcuta, de 131 m2 en Montería, y de 102 m2 en Barranquilla; ciudades que se destacan por su cultura, clima, infraestructura, la calidez de su gente, inversión y ubicación geográfica", dijo **Juan Sebastián Uribe**, director comercial del Marketplace VIS de *Mercado Libre Colombia*.

KAREN PINTO DUITAMA
kpinto@larepublica.com.co

Las localidades de Bogotá en las que se concentra la oferta de vivienda

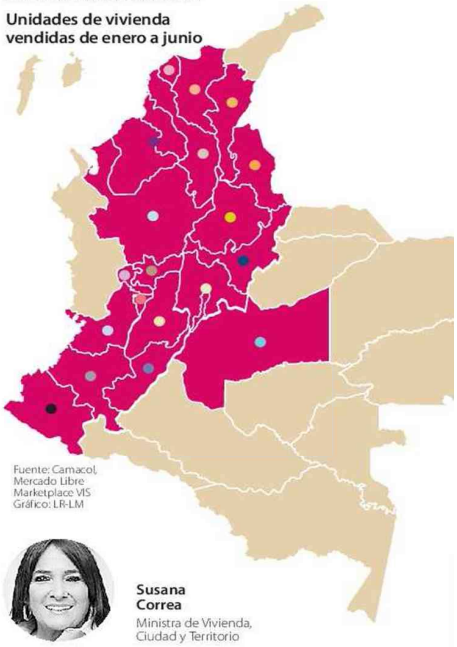
La *Secretaría del Hábitat* de Bogotá junto con *Galería Inmobiliaria* actualizan periódicamente la cantidad de proyectos inmobiliarios de vivienda con oferta disponible, y con corte a junio, muestran que hay 26.185 unidades disponibles para compra en la ciudad. La mayoría (42%) son del segmento no VIS, luego están las VIS, con 10.610 unidades (40%), las VIS de renovación urbana (10%); y por último, 1.718 unidades VIP. Al ubicar donde están estas viviendas, se encuentra que en la localidad de Bosa hay 3.914 unidades, siendo la de mayor oferta; y sigue Suba (3.434), Fontibón (3.297), Usaquén (2.733) y Kennedy (2.016).

256.000

ES LA CANTIDAD DE UNIDADES DE VIVIENDA VENDIDAS PREVISTAS POR CAMACOL PARA CERRAR 2022.

ZONAS CON MAYOR VENTA DE VIVIENDA EN 2022

Unidades de vivienda vendidas de enero a junio



Fuente: Camacol, Mercado Libre Marketplace VIS
Gráfico: LR-LM

Susana Correa
Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio

"La venta de vivienda en Colombia sigue rompiendo registros históricos. Así lo confirman los datos del primer semestre de 2022, que representan un aumento frente al mismo periodo de 2021".

Juan Sebastián Uribe
Dir. comercial Marketplace VIS de Mercado Libre

"Realizamos un análisis en el que identificamos en qué ciudades se podría comprar vivienda con US$100.000 y nos encontramos que 10 de las primeras 20 ciudades son colombianas".

LA REPUBLICA

Publicación	La República General, 41	Fecha	27/07/2022
Soporte	Prensa Escrita	País	Colombia
Circulación	73 500	V. Comunicación	66 637 905 COP (15,845 USD)
Difusión	88 201	Tamaño	117,3 cm² (18,8%)
Audiencia	88 201	V.Publicitario	8 072 158 COP (1919 USD)

Siglo Data + HALLON
INTELIGENCIA DE MEDIOS

Departamento	2021	2022	Variación
Bogotá y Cundinamarca	44.139	41.847	-5,20%
Valle	15.420	17.602	14,20%
Atlántico	12.285	14.784	20,30%
Antioquia	14.527	14.097	-3,00%
Bolívar	5.724	7.281	27,20%
Tolima	4.883	5.278	8,10%
Magdalena	2.428	3.809	56,90%
Santander	4.567	3.742	-18,10%
Risaralda	3.417	3.145	-8%
Norte de Santander	2.974	2.985	0,40%
Meta	2.078	2.139	2,90%
Caldas	2.055	1.718	-16,40%
Huila	1.668	1.544	-7,40%
Quindío	1.856	1.436	-23%
Cesar	1.562	1.398	-10,50%
Boyacá	1.762	1.385	-21,40%
Córdoba & Sucre	1.027	1.280	24,60%
Cauca	1.091	1.130	3,60%
Nariño	702	618	-12%