



“SE PUEDE COMPRAR CASA EN EE.UU. SIN VIAJAR”

Josip Rupena, CEO y fundador de Milo, aseguró que lanzaron su primera hipoteca en criptomonedas. **P22**

“Lanzamos la primera hipoteca en criptos, alcanzando US\$10 millones”

BANCOS. MILO, LA FINTECH ESPECIALIZADA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS, DESTACA LA COMPRA DE PROPIEDADES EN EE.UU. SIN VIAJAR. ADEMÁS, ESPERA PROCESAR MÁS DE US\$100 MILLONES ESTE AÑO

rios competitivos a clientes de más de 90 países.

Desde que iniciamos, cada año hemos duplicado nuestras operaciones. En los últimos 15 meses, aproximadamente, hemos procesado US\$100 millones en hipotecas.

Recientemente lanzamos la primera hipoteca en criptomonedas, la cual superó los US\$10 millones en préstamos.

¿Cuánto esperan procesar este año?

Este año queremos cerrar en US\$100 millones de desembolsos. A pesar de que las tasas de interés han subido muy rápido, las personas se están adaptan-

do a esos niveles y la demanda se mantiene en un terreno muy positivo, por lo que creemos que en el último trimestre del año la actividad va a incrementar.

¿Qué tan interesados están los colombianos en adquirir bienes en el exterior?

Bastante. Colombia está entre los primeros cinco países más interesados en comprar propiedades en Estados Unidos.

Cuando los mercados de propiedades bajan sus tarifas en el exterior es cuando más vemos actividad de los clientes internacionales, porque creen

que pueden conseguir una oferta mejor.

¿Cuáles son los destinos más apetecidos para estos procesos?

Hemos visto mucha demanda en Miami, Orlando y Tampa, pero últimamente también ha habido interés en otros estados como Carolina del Norte, del Sur y Texas.

¿Cómo es el proceso para comprar una propiedad allá?

En cinco minutos los clientes de Milo pueden saber con cuánto dinero podrían acceder a la compra de una propiedad en Estados Unidos a través de una carta de preaprobación. Para eso solo deben visitar nuestro portal web.

Allí, la primera solución que ofrecemos es una precalificación, luego una persona te puede mostrar propiedades, con la confianza de que tienes los recursos para poder comprar.

Otra solución que tenemos es para quienes ya tienen una propiedad con un contrato de compra. Esa persona puede empezar la aplicación con nosotros, sin necesitar ciertos datos como los ingresos en su país o certificaciones de impuestos, por ejemplo, porque entendemos que muchas de estas serán para inversión o para tener inquilinos. Nosotros consideramos varios factores y prestamos el capital directamente, sin tener que recurrir a otro intermediario.

¿Se puede hacer sin necesidad de viajar a Estados Unidos?

Así es. Todo lo podemos hacer en línea, pero la mayoría de las personas que quieren comprar ya han pasado tiempo allá o tienen una idea de lo que quieren adquirir o en qué zonas. No obstante, para poder hacer la compra final y firmar los documentos de la adquisición, lo pueden hacer de forma 100% digital.

BOGOTÁ

Según los analistas, cada vez son más los colombianos que buscan diferentes opciones para generar ahorros y ganancias en monedas más fuertes, así como obtener riqueza en el sector inmobiliario, y muchos optan por hacerlo en el extranjero.

Josip Rupena, CEO y fundador de Milo, una fintech especializada en planes de financiación para el sector de bienes raíces, destacó el interés del ciudadano local en estos proyectos, pese al alza en las tasas de interés, y estimó que este año procesarán más de US\$100 millones.

¿Hace cuánto surgió Milo? ¿Qué ofrecen a sus clientes como elemento diferenciador?

La compañía surgió hace un poco más de tres años. La creamos con la intención de ayudar a quienes estaban interesados en comprar propiedades en Estados Unidos, en especial mucha gente de Colombia.

Previamente a la aparición de Milo, los inversionistas solo contaban con dos opciones: pagos de contado y préstamos con altos intereses en su país de origen. Opciones riesgosas y que le quitan la oportunidad a otros potenciales inversionistas.

Nosotros ofrecemos créditos hipotecarios a tasas competitivas, desde 6%.

¿Qué tanto han crecido sus operaciones desde que empezaron a funcionar? ¿Qué novedades han alcanzado este año?

Desde que iniciamos la compañía, le hemos podido facilitar el acceso a créditos hipotecarios



Milo

Josip Rupena, CEO de Milo, aseguró que Miami, Orlando y Tampa son los destinos preferidos para adquirir bienes raíces en EE.UU.

Crece la comercialización de vivienda local

Según cifras de la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), este año se proyecta una comercialización de 256.000 viviendas nuevas, de las cuales 186.000 serán VIS. Eso representará un crecimiento anual total del mercado de 7% y, en el caso de VIS, de 10%. “Con el excelente desempeño comercial del último año y medio, proyectamos un crecimiento de 17,7% en el PIB del sector edificador para 2022, cifra que significa crecer 3,5 veces más que la economía en su conjunto”, manifestó Sandra Forero, presidente de Camacol.



Paola Suárez
 Vp. de Línea de Negocio y Comercial de Cencuadrass.com

“Invertir en inmuebles es una de las inversiones más seguras, ya que en Colombia siempre ha traído una rentabilidad interesante por su valoración en el tiempo”.



Juan Manuel Torres
 Senior managing Newmark Colombia

“Lo más importante para invertir en proyectos inmobiliarios es arrancar de la mano de un especialista que conozca las tendencias del mercado, y que asesore bien”.

6%

ES EL NIVEL MÍNIMO DE TASA DE INTERÉS QUE OFRECE LA FINTECH PARA QUIENES SOLICITAN SUS PRÉSTAMOS.



Siganos en www.larepublica.co
 Con más información sobre el comportamiento del dólar en las últimas jornadas.

NATHALIA MORALES ARÉVALO
 nmorales@larepublica.com.co