

Mercado de bodegas logró vacancia histórica de 3,3%

BOGOTÁ

De acuerdo con el último reporte de la empresa de servicios inmobiliarios corporativos, *Cushman & Wakefield*, el mercado inmobiliario industrial en Bogotá está pasando por un buen momento. Esto se evidencia con una cifra histórica en la vacancia de bodegas de 3,3%.

“La oferta llegó a 99.513 m² disponibles, lo que representa una disminución de espacios de 62% respecto al mismo periodo de 2021, generando así una vacancia que no se había identificado a la fecha en este segmento inmobiliario”, explicó **Carlos Delgado**, country manager de *Cushman & Wakefield*.

El alto nivel de ocupación está relacionado con la absor-

ción de metros cuadrados por parte de empresas de retail y operadores logísticos, además de que ha crecido el interés por bodegas de última milla con el auge del e-commerce.

De igual forma, el aumento en la rotación de inventarios por las interrupciones en la cadena de suministro también ha influido en la ocupación de bodegas, ya que genera mayor demanda de espacios para almacenamiento. Y para suplir la demanda de bodegas premium por parte de multinacionales, hay 320.746 m² de proyectos en construcción; la firma prevé que al finalizar el año ingresen 149.000 m² al mercado.

KAREN PINTO DUITAMA
kpinto@larepublica.com.co