

PROPOSTA DE REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2022

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB
31ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 20 DE JUNHO DE 2022

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 - RECURSOS 2022

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 004/22 DE:	TOTAL SOLICITADO PARA:
Urbanização e Regularização Fundiária - José Gaiba	86.659,10	86.659,10
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB)	-	73.737,62
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico	29.433.006,15	29.433.006,15
Construção de Unidades Habitacionais - Bamburrall	16.753.447,49	17.652.586,84
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5 (HAB)	36.400.000,00	36.400.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Ponte dos Remédios (Quadra 3 / Condomínio F e Quadra 4) (HAB)	23.074.727,00	23.074.727,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/ Gleba G - Cond. B (HAB)	28.000.000,00	28.000.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	8.458.645,43	8.458.645,43
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1a Etapa	14.629.052,55	14.629.052,55
Construção de Unidades Habitacionais - Vila Andrade E	3.000.000,00	2.100.860,65
Aquisição - Paraisópolis / Córrego Antonico	15.000.000,00	15.000.000,00
Aquisição de Imóveis - Parque Sanfona / Paraisópolis	2.500.000,00	2.500.000,00
Aquisição - Anthero Gomes (Mananciais)	9.500.000,00	9.500.000,00
Aquisição - Boris Davidoff	15.000.000,00	15.000.000,00
Aquisição - Luiz Rotta (Mananciais)	16.000.000,00	16.000.000,00
Aquisição - Herbert Smith	27.000.000,00	27.000.000,00
Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 1(Lotes Novos)	300.000,00	300.000,00
Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 2	7.500.000,00	7.500.000,00
Aquisição - Paraisópolis / Pavilhão Social	1.000.000,00	1.000.000,00
Aquisição - ALMO - Área Maior (HAB)	58.081.639,40	58.081.639,40
Aquisição - Parque Ipê Dona Deda	160.000,00	160.000,00
Aquisição - Locação Social	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Jardim das Belezas	8.173.000,00	8.173.000,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 - RECURSOS 2022

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 004/22 DE:	TOTAL SOLICITADO PARA:
Projeto para Construção de Unidades Habitacionais - Fav. Maria Virginia (259 Uhs) e Januário Zingaro (313Uhs) - PAI Pirajussara 5 - Renova SP	272.552,63	272.552,63
Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais)	60.500.000,00	60.500.000,00
Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)	45.000.000,00	45.000.000,00
Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)	56.000.000,00	56.000.000,00
Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	17.294.446,08	17.294.446,08
Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	85.000.000,07	85.000.000,07
Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	58.830.238,48	58.830.238,48
Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	67.000.000,00	67.000.000,00
Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	15.052.929,52	15.052.929,52



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 - RECURSOS 2022

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 004/22 DE:	TOTAL SOLICITADO PARA:
Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2, 3 e 4	1.000,00	1.000,00
Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1 e 2	2.724.995,19	2.724.995,19
Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2, 3 e 4	1.000,00	1.000,00
Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1 e 2	1.000,00	1.000,00
Aquisição - Contos Gauchescos (HAB)	-	300.000,00
Aquisição - Adelino Fontoura (HAB)	-	553.842,27
Aquisição - Abel Marciano (HAB)	-	7.255.866,86



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 - RECURSOS 2022

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 004/22 DE:	TOTAL SOLICITADO PARA:
Aquisição – Fernão Dias Q08 (HAB)	-	140.000,00
Aquisição – Imperatriz Leopoldina / SP Trans (HAB)	-	1.000.000,00
Aquisição – Enbral (HAB)	-	100.000,00
Aquisição – João Gomes (HAB)	-	5.000,00
Aquisição – Edifício José Bonifácio, 367, 379 e 383	-	250.000,00
Aquisição – Edifício Art Palácio / Plaza Hotel	-	30.000,00
Aquisição – Edifício Conselheiro Carrão, 202, 206 e 208 (HAB)	-	30.000,00
Aquisição – Edifício São João, 1492	-	30.000,00
Aquisição – Edifício Assunção, 104	-	40.000,00
Aquisição – Edifício Prestes Maia (HAB)	-	5.000,00
Aquisição – Edifício Sete de Abril, 351	-	30.000,00
Aquisição – Edifício Praça da Bandeira, 31, 39, 47	-	350.000,00
Aquisição – Edifício São João, 578 – 588	-	40.000,00
Aquisição – Antonio Sampaio (HAB)	-	300.000,00
Aquisição – PHOBUS (HAB)	-	7.500,00
Aquisição – Forte da Ribeira A B (HAB)	-	7.500,00
Aquisição – Manuel Bueno (HAB)	-	55.000,00
Aquisição – Forte do Rio Negro A B (HAB)	-	100.000,00
Aquisição – Coliseu – Área Maior (HAB)	-	335.500,00
Aquisição – Coliseu – Área Eletropaulo (HAB)	-	50.000,00
Aquisição – Forte do Rio Branco III Lt 26, 27 e 28 (HAB)	-	15.000,00
Aquisição – José Dias (HAB)	-	300.000,00
Aquisição – Comandante Taylor / Camamu (HAB)	-	27.500,00
Aquisição – Fernão Dias Q09 e Q10 (HAB)	-	150.000,00
Aquisição – Projeto Redenção Q37 e Q38 (HAB)	-	10.000.000,00

VALOR APROVADO 2022	VALOR PROPOSTO
R\$ 727.729.339,09	R\$ 749.310.785,84 (superavit R\$ 21.581.446,75)

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 - REMANESCENTE 2020

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 004/22 DE:	TOTAL SOLICITADO PARA:
Construção de Unidades Habitacionais - Lidiane (HAB)	-	1.162.614,86
Construção de Unidades Habitacionais - Sapé - Condomínios D e E (HAB)	8.500.000,00	8.500.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Viela da Paz (Condomínio D) (HAB)	28.037.965,47	28.037.965,47
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB)	19.474.487,91	18.311.873,05
Aquisição - ALMO - Área Maior (HAB)	7.851.081,27	7.851.081,27

VALOR REMANESCENTE 2020	VALOR PROPOSTO
Valor Disponível (HAB) R\$ 63.863.534,65	R\$ 63.863.534,65



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 - REMANESCENTE 2021

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 004/22 DE:	TOTAL SOLICITADO PARA:
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB)	750.420,61	750.420,61
Pode Entrar _ Demanda Entidades (HAB)	1.325.247,16	1.325.247,16
Construção de Unidades Habitacionais - Lidiane (HAB)	7.061.556,32	7.061.556,32
Construção de Unidades Habitacionais - Domenico Martinelli (HAB)	11.345.045,26	11.345.045,26
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) (HAB)	11.765.699,71	11.765.699,71
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB)	5.000.000,00	5.000.000,00
Construção de Unidades Habitacionais - Coliseu (HAB)	452.166,25	452.166,25
Aquisição - ALMO - Área Maior	3.007.279,33	3.007.279,33
Aquisição - Luiz Migliano	30.000.000,00	30.000.000,00
Projeto para Construção de Unidades Habitacionais Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (HAB)	200.000,00	200.000,00

VALOR REMANESCENTE 2021	VALOR PROPOSTO
Valor Disponível (HAB) R\$ 70.907.414,64	R\$ 70.907.414,64



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

Valor Remanescente 2020 – Res.004/2022	R\$ 63.863.534,65
Valor Remanescente 2021 – Res.004/2022	R\$ 70.907.414,64
Valor Plano 2022	R\$ 727.729.339,09
Valor Total Aprovado Res. 004/22	R\$ 862.500.288,38
Valor Acréscimo	R\$ 21.581.446,75
Valor Total Proposto	R\$ 884.081.735,13

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS



CONTOS GAUCHESCOS - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Jabaquara



Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Provisão
Área	702,77 m ²
Número de UH's	38



Total de recurso solicitado:
R\$ 300.000,00

ADELINO FONTOURA - aquisição (HAB)



Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Provisão
Área	1.348,65 m ²
Número de UH's	81

Subprefeitura: Jabaquara



Total de recurso solicitado:
R\$ 553.842,27

ABEL MARCIANO - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Vila Maria / Vila Guilherme



Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Provisão
Área	11.964,49 m ²
Número de UH's	558



Total de recurso solicitado:
R\$ 7.255.866,86

FERNÃO DIAS Q08 - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Vila Maria / Vila Guilherme



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação – em fase de imissão na posse
Área	12.870,00 m ²
Número de UH´s	540



Total de recurso solicitado:
R\$ 140.000,00

IMPERATRIZ LEOPOLDINA / SP TRANS - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Pinheiros



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / imissão na posse
Número de UH's	1.296



Total de recurso solicitado:
R\$ 1.000.000,00

ENBRAL - aquisição - (HAB)



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / imissão na posse
Área	103.215,31 m ²
Número de UH's	2.206

Subprefeitura: Itaquera



Total de recurso solicitado:
R\$ 100.000,00

JOÃO GOMES - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Pirituba



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / liquidação de sentença
Área	16.239,92 m ²
Número de UH's	300



Total de recurso solicitado:
R\$ 5.000,00

EDIFÍCIO JOSÉ BONIFÁCIO, 367, 379 E 383- aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Sé



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: ação em fase recursal
Número de UH's	53



Total de recurso solicitado:
R\$ 250.000,00

EDIFÍCIO ART PALÁCIO / PLAZA HOTEL - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Sé



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / liquidação de sentença
Número de UH's	43



Total de recurso solicitado:
R\$ 30.000,00

EDIFÍCIO CONSELHEIRO CARRÃO, 202, 206 E 208 - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Sé



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / liquidação de sentença
Número de UH's	30



Total de recurso solicitado:
R\$ 30.000,00

EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 1492 - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Sé



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / liquidação de sentença
Área	m ²
Número de UH's	18



Total de recurso solicitado:
R\$ 30.000,00

EDIFÍCIO ASSUNÇÃO, 104 - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Sé



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / liquidação de sentença
Área	m ²
Número de UH's	65



Total de recurso solicitado:
R\$ 40.000,00

EDIFÍCIO PRESTES MAIA - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Sé



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / liquidação de sentença
Número de UH's	278



Total de recurso solicitado:
R\$ 5.000,00

EDIFÍCIO SETE DE ABRIL, 351 - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Sé



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / liquidação de sentença
Número de UH's	91



Total de recurso solicitado:
R\$ 30.000,00

EDIFÍCIO PRAÇA DA BANDEIRA, 31, 39, 47 - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Sé



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / em fase recursal
Número de UH's	41



Total de recurso solicitado:
R\$ 350.000,00

EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 578 - 588 - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Sé

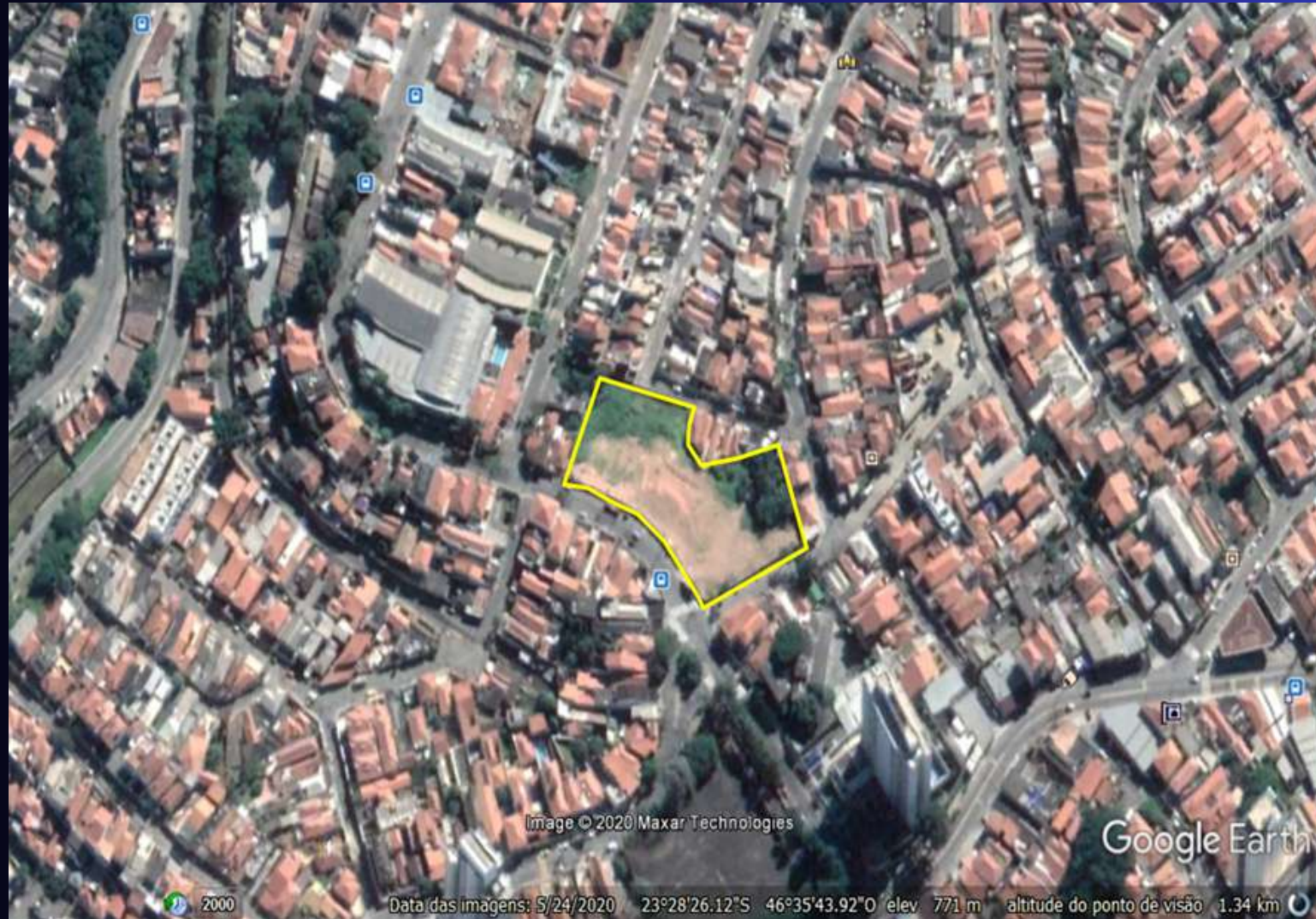


Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / liquidação de sentença
Número de UH's	64



Total de recurso solicitado:
R\$ 40.000,00

ANTONIO SAMPAIO - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Santana



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: liquidação de sentença
Área	5.089,00 m ²
Número de UH's	64



Total de recurso solicitado:
R\$ 300.000,00

PHOBUS - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: São Matheus



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / liquidação de sentença
Área	13.050,00 m ²
Número de UH's	600



Total de recurso solicitado:
R\$ 7.500,00

FORTE DA RIBEIRA A B - aquisição - (HAB)



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: cumprimento de sentença
Área	13.470,00 m ²
Número de UH's	600

Subprefeitura: São Matheus



Total de recurso solicitado:
R\$ 7.500,00

MANUEL BUENO - aquisição - (HAB)



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: liquidação de sentença
Área	15.804,19 m ²
Número de UH's	600

Subprefeitura: São Mi



Total de recurso solicitado:
R\$ 55.000,00

FORTE DO RIO NEGRO A B - aquisição - (HAB)



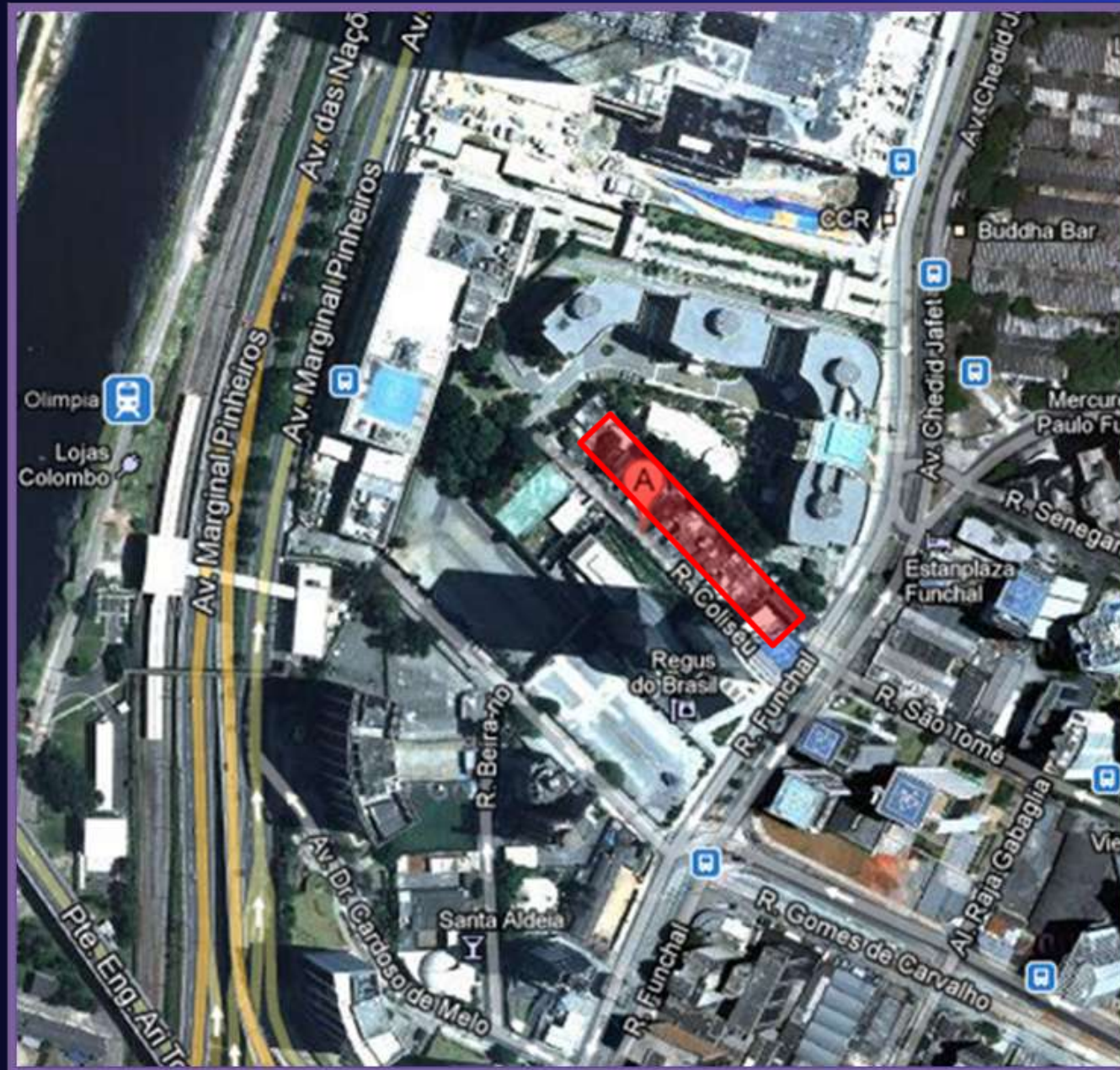
Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: liquidação de sentença
Área	13.958,00 m ²
Número de UH's	600

Subprefeitura: São Matheus



Total de recurso solicitado:
R\$ 100.000,00

COLISEU - ÁREA MAIOR - aquisição - (HAB)



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação / em fase recursal
Área	4.868 m ²
Número de UH's	252

Subprefeitura: Pinheiros



Total de recurso solicitado:
R\$ 335.500,00

COLISEU - ÁREA ELETROPAULO - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Pinheiros



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com ação
Área	420 m ²
Número de UH's	252



Total de recurso solicitado:
R\$ 50.000,00

FORTE DO RIO BRANCO III LT 26, 27 E 28 - aquisição - (HAB)



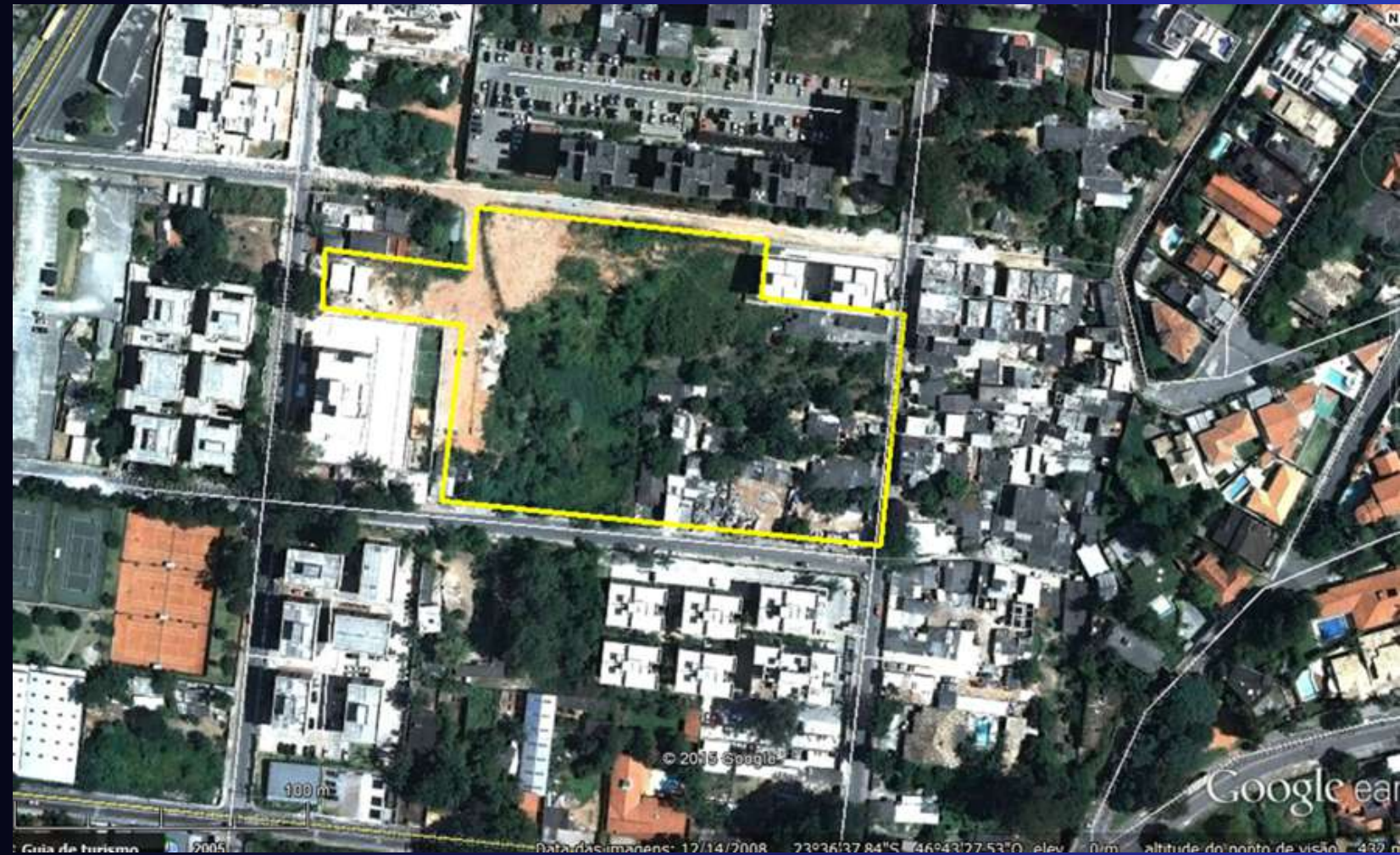
Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: liquidação de sentença
Área	11.969,00 m ²
Número de UH's	640

Subprefeitura: São Matheus



Total de recurso solicitado:
R\$ 15.000,00

JOSÉ DIAS - aquisição - (HAB)



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: 10 ações expropriatórias - cumprimento de sentença
Área	15.000,00 m ²
Número de UH's	724

Subprefeitura: Butantã



Total de recurso solicitado:
R\$ 300.000,00

COMANDANTE TAYLOR / CAMAMU - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Ipiranga

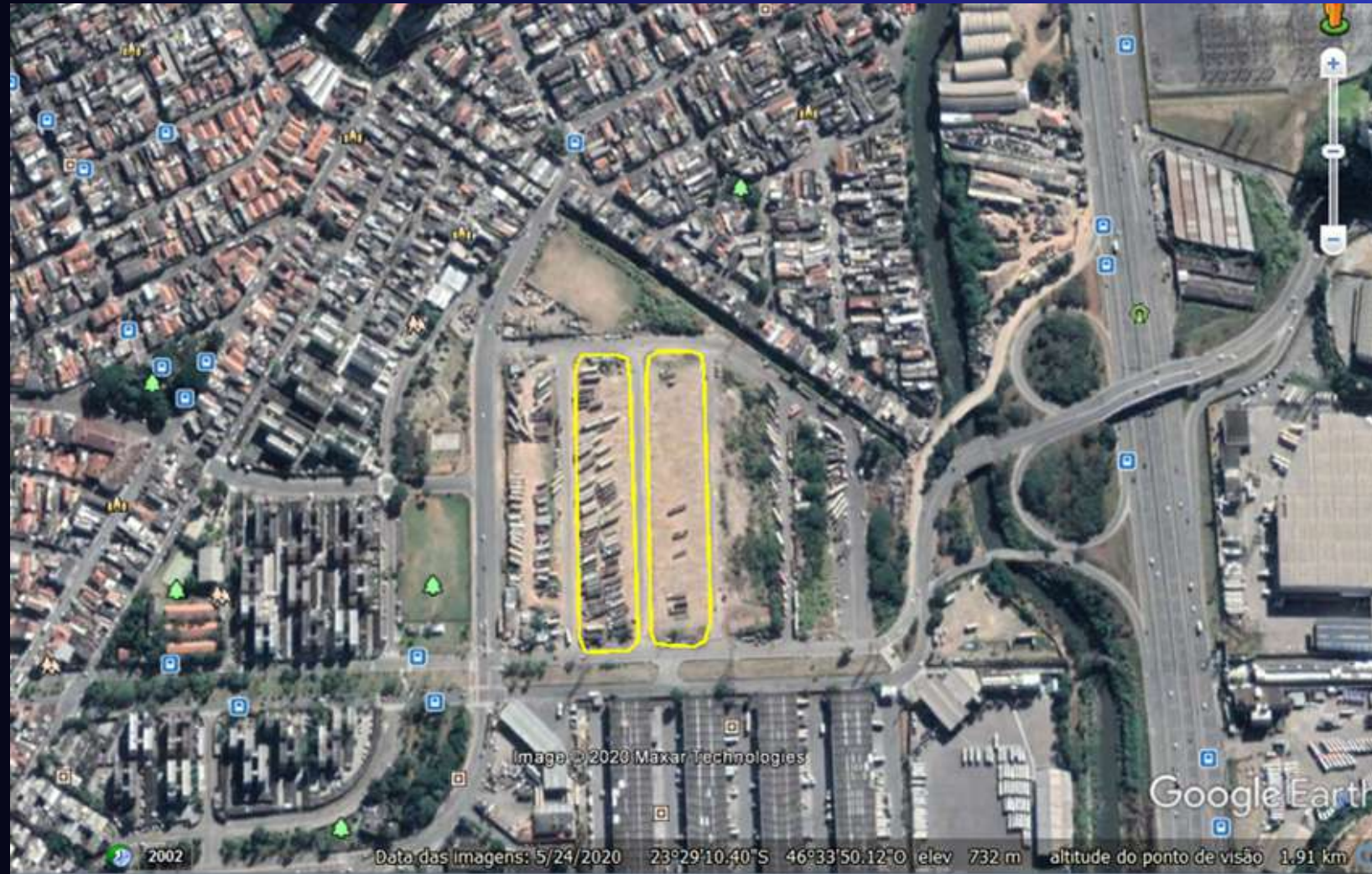


Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: liquidação de sentença
Área	19.435,26 m ²
Número de UH's	536



Total de recurso solicitado:
R\$ 27.500,00

FERNÃO DIAS Q09 E Q10 - aquisição - (HAB)



Subprefeitura: Vila Maria / Vila Guilherme



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: liquidação de sentença
Área	25.740,00 m ²
Número de UH's	1.080



Total de recurso solicitado:
R\$ 150.000,00

PROJETO REDENÇÃO Q37 E Q38 - aquisição - (HAB)



Situação	Em andamento
Ação	Desapropriação: com 40 ações expropriatórias em andamento - diferentes estágios
Área	14.115 m ²
Número de UH's	436



Total de recurso solicitado:
R\$ 10.000.000,00

Subprefeitura: Sé



**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

